



**УНИВЕРСИТЕТ
СИНЕРГИЯ**

Всероссийская
конференция-
практикум

«Государственная
политика в жилищно-
коммунальной сфере»
Законодательные инициативы

4 - 6
ДЕКАБРЯ
МОСКВА

КОНГРЕСС-ЦЕНТР
ПРАВИТЕЛЬСТВА
МОСКВЫ



арсенал

ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ
КВАЛИФИКАЦИИ

Первый в России УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ



ВСЕ ИГРОКИ РЫНКА

на одной дискуссионной площадке

СЕРИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ

2+1 ФОРМАТ

9:00 - 17:00

Комплекс зданий Правительства Москвы
ул. Новый Арбат, дом 36/9

**благоприятные условия для работы
государства, бизнеса и власти**

РЕЗОЛЮЦИЯ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ СЕКЦИЙ



ВЕДУЩИЕ ЭКСПЕРТЫ

РУКОВОДИТЕЛИ И СПЕЦИАЛИСТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОТРАСЛЕВЫХ МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ



ХОВАНСКАЯ Галина Петровна – Председатель Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации

МАЛИКОВА Ирина Петровна – Генеральный директор аудиторского консультационного центра «Жилкомаудит»

ЗАВАЛЬНЫЙ Павел Николаевич – Председатель Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации

ГЛАДКИХ Борис Михайлович – член Комитета по энергетике Государственной Думы Российской Федерации

ФАДЕЕВ Александр Валерьевич – Специалист отдела коммунального хозяйства Департамента ЖКХ Минстроя России

КОСТЮХИН Евгений Борисович – Член экспертной рабочей группы НП «Национальное бюро по переработке отходов»;

ОБУХОВА Диана Михайловна – Заместитель генерального директора Юридического центра промышленной экологии;

ВАЛИТ Борис Михайлович – Исполнительный директор компании «РосКвартал», автор и ведущий мастер-классов по работе в ГИС ЖКХ

ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета по ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации

ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна – Исполнительный директор НП «Национальный Жилищный Конгресс»

ТЕРЯН Григорий Саркисович – Директор по правовым и корпоративным вопросам ОАО «РКС»

ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна – Руководитель проектов дирекции по развитию услуг и сервисов ПАО ГК «ТНС Энерго»

КУХАРЕВА Ольга Александровна – Заместитель директора по правовым и корпоративным вопросам ООО «РКС-Холдинг»

ГОРДЕЕВ Дмитрий Павлович – Ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна – Заместитель Председателя Правления Ассоциации гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний

ШИЛИНА Мария Николаевна – Директор департамента развития бизнеса АО «Универсальная Электронная Карта»

КОЧЕТКОВ Юрий Владимирович – Генеральный директор Бурмистр. ру

ФЕДЯКОВ Александр Сергеевич – Заместитель начальника Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы

ПЕРФИЛОВА Екатерина Владимировна – Советник Управления регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы

ВАХРУКОВ Дмитрий Сергеевич – Заместитель директора Департамента государственного регулирования тарифов, инфраструктурных реформ и энергоэффективности Министерства экономического развития Российской Федерации

МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна – Методолог ГБУ «Информационный город», экономист-практик в сфере тарифного регулирования ЖКХ

БЕСЕДИНА Светлана Владимировна – Заместитель Генерального директора Института экономики ЖКХ, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ

ИЗМАЙЛОВ Игорь Сергеевич – Генеральный директор юридической компании «Юр-Экспресс»

МАМОНОВА Анна Ивановна – Исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов

КАЧКАЕВ Павел Рюрикович – Заместитель Председателя комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации

РАЗВОРОТНЕВА Светлана Викторовна – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль»

ПОЛЕТАЕВА Ирина Анатольевна – Заместитель начальника отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы

ЧУЙКО Елена Павловна – Руководитель направления по отраслевому регулированию российской энергетической компании «Фортум»

АРТИКОВ Рашид Худай-Бердыевич – Генеральный директор НП «Национальное агентство энергоаудиторов в ЖКХ»

ДОВЛАТОВА Елена Владимировна – Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения РАВВ

ХОМЧЕНКО Дмитрий Юрьевич – Ведущий эксперт Управления отраслей экономики Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации

ГИЛИЧИНСКАЯ Ольга Львовна – Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект»

ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна – Исполнительный директор Некоммерческого партнерства «Национальный Жилищный Конгресс»

КОСТЯНОВ Андрей Викторович – Заместитель исполнительного директора по правовым вопросам Некоммерческого партнерства «ЖКХ Контроль»

ТОЛМАЧЕВ Александр Васильевич – Заместитель Председателя Союза юристов Москвы, член Комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ ТПП РФ

А также представители Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Верховного Суда Российской Федерации, представители Группы компаний «ЛАНИТ» – разработчика программного обеспечения системы ГИС ЖКХ, Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП), Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Российской Федерации, Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Ассоциации «Чистая страна», Министерства энергетики Российской Федерации, Федерального агентства водных ресурсов, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Главного управления по надзору за исполнением федерального законодательства Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Роспотребнадзора России, Роскомнадзора



ЖИВАЯ ДИСКУССИЯ

УЧАСТНИКИ ВОВЛЕЧЕНЫ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ПРОГРАММА



КОФЕ

БЛОК 1

10:00-12:00 Пленарное заседание I

«Основные изменения законодательства: итоги 2017 года»



КОФЕ

БЛОК 2

12:30-14:00 Пленарное заседание II

«ГИС ЖКХ: новый этап работы в системе участников рынка»



ОБЕД

Тематическая секция

15:00-17:00

БЛОК 3

«Переход на прямые расчеты за коммунальные услуги:
риски и перспективы»

ФУРШЕТ



СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСОВ:

Обзор изменений законодательства в сфере ЖКХ

- Обзор последних изменений в Жилищном кодексе Российской Федерации.
- Обзор проекта Постановления правительства по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме (Проект от 25.06.2017 г.)
- Перспективы и сроки принятия законопроекта об упрощенном изъятии домов из управления при наличии нарушений со стороны УО.
- Комментарии к Постановлению Пленума Верховного Суда № 22 от 27.06.2017 г. «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате КУ и жилого помещения...»
- Перспективы принятия законопроекта о прямом субсидировании с 2018 года.

Энергоэффективность в управлении МКД

- План мероприятий по повышению энергоэффективности в жилищном фонде (в контексте Распоряжения Правительства РФ № 1853-р от 01.09.2016).
- Процедура финансирования энергоэффективного капитального ремонта.
- Присвоение многоквартирным домам класса энергоэффективности.

Новые принципы организации работы по обращению, хранению, утилизации и обезвреживанию ТКО в 2018 году.

- Порядок заключения договоров между региональными операторами и предприятиями ЖКХ.
- Зоны ответственности управляющих и ресурсоснабжающих организаций в новой модели рынка ТКО.
- Требования к лицам, осуществляющим деятельность по обращению с отходами. Возможные схемы договорных отношений.

Обзор основных изменений законодательства, вступающих в силу с 01.01.2018 года.

- Изменения в части начисления и оплаты КУ при отсутствии платежного документа в системе (заседание межведомственной рабочей группы по вопросам ЖКХ от 20.06.2017 г. под председательством Д.Н.Козака).
- Планируемые изменения в КоАП в части дифференциации

ответственности за нарушение порядка размещения информации в ГИС ЖКХ. Ответственность оператора системы за не корректную работу системы.

Новые правила внесения информации в систему ГИС ЖКХ для предприятий ЖКХ и органов МСУ.

- Размещение информации о лицевых счетах потребителей. Схема размещения персональных данных собственников.
- Открытая и закрытая части системы.
- Взаимодействие с Росреестром при размещении информации из ЕГРП об объектах жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, используемых для предоставления коммунальных услуг.
- Формирование платежного документа в системе.
- Взаимодействие с платежными агентами и субагентами (в контексте совместного приказа Минстроя и Минкомсвязи № 589/944/пр. от 28.12.2015 г.)
- Основные сложности при интеграции с другими информационными системами.
- Взаимодействие со службой поддержки системы. Процедура оформления запросов, сроки исполнения.

Обзор основных положений законопроекта «О прямых расчетах за коммунальные услуги».

- Обзор изменений в правилах предоставления коммунальных услуг

в связи с переходом.

- Изменения, вносимые законопроектом в Постановления Правительства №124-ПП, №306-ПП, №603-ПП и др.
- Риски и возможности участников рынка при переходе на прямые расчеты.
- Проведение ОСС для перехода на прямые расчеты.

Договорные отношения между участниками рынка при переходе на прямые расчеты.

- Процедура заключения договоров ресурсоснабжения с собственниками. Проведение сверки и передача управляющими организациями данных по ИПУ.
- Ответственность за качество предоставляемых коммунальных услуг при прямых расчетах.
- Работа с неплательщиками при прямых расчетах. Распределение обязанностей по сбору показаний ИПУ.

Новый порядок взаимодействия с «платежными агентами и субагентами».

- Правила оформления и типовая форма ЕПД (Единый платежный документ).
- Новый порядок взаимодействия жилищных организаций с РКЦ.
- Взаимодействие РКЦ с банковскими «платежными» агентами.
- Особенности начисления средств на СиР при едином платежном документе (ЕПД).

Изменение порядка расчетов с потребителями.

- Расчет пеней за несвоевременное внесение платы за ЖКУ.
- Новые платежные документы и штрафные санкции для УО за неправильное оформление квитанций.
- Особенности перехода нежилых помещений на прямые расчеты.





КОФЕ

УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

БЛОК 4.1

10:00-12:00 Круглый стол I

КОММУНАЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Круглый стол I

10:00-12:00

БЛОК 4.2



КОФЕ

УПРАВЛЯЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

БЛОК 5.1

12:30-14:00 Круглый стол II

КОММУНАЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Круглый стол II

12:30-14:00

БЛОК 5.2



ОБЕД

БЛОК 6

15:00-17:00 Общий круглый стол

СОДЕРЖАНИЕ ВОПРОСОВ:

Законодательное обеспечение переноса ОДН в жилищную услугу

- Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги (согласно Федеральному закону 176-ФЗ, Постановлениям Правительства РФ № 1498, 354, 603, 124.)

- Комментарии к разъяснительным письмам Минстроя России и применение к текущему законодательству по процедуре переноса платы на ОДН в жилищную услугу.
- Разъяснения. Включение в расчеты площади подвалов и чердаков. Обоснование включений.

Новые требования к расчету нормативов потребления коммунальных услуг: порядок установления и пересмотра

- Планируемые изменения в Правилах № 306, направленные на исключение рисков, связанных со сверхнормативным ОДН. Основания для снижения норматива на ОДН.
- Повышающие коэффициенты по водо-, тепло- и электроснабжению.
- Особенности начисления размера платы за КУ в регионах с принятыми нормативами, а также в регионах, где нормативы не приняты.
- Рекомендации по расчету площади при расчете КРСОИ по электроэнергии.
- Порядок определения размера платы за отведение сточных вод.

Ответственность сторон отношений

- Ответственность за качество поставляемых коммунальных ресурсов и случаи освобождения от ответственности УО и РСО.
- Практика рассмотрения споров по поставкам коммунальных ресурсов и в сфере управления МКД.

Обзор изменений в тарифном регулировании коммунальных предприятий

- Обзор основных изменений в основы

ценообразования и методики расчетов тарифа на коммунальные услуги.

- Обзор основных положений Постановления Правительства №54 от 24.01.2017 г.
- Обзор концепции установления единых стандартизированных ставок тарифа на подключение к системам водоснабжения и водоотведения на территории субъекта Российской Федерации
- Особенности учета амортизационных отчислений в деятельности регулируемых организации в случае выделения им субсидий из бюджета с 2018 года..
- Процедура привлечения административной ответственности органов тарифного регулирования субъектов РФ за нарушение стандартов раскрытия информации.
- Запрет на включение в тариф МУПов и ГУПов предпринимательской прибыли. Обзор законодательных актов.

Договорные отношения в управлении многоквартирными домами

- Договор управления МКД: формирование цены и новые возможности изменения и расторжения договора.
- Административная ответственность управляющих организаций и жилищный контроль.
- Введение единых стандартов управления МКД. Последствия для управляющих организаций.

Общие вопросы тарифного регулирования. Взаимодействие с ФАС России

- Обоснование в регулирующем органе необходимых операционных и инвестиционных затрат.
- Практические рекомендации по выбору метода регулирования тарифа. Особенности сохранения экономии в тарифах.
- Новый порядок применения повышающих коэффициентов при расчете платы за отопление.
- Предпринимательская прибыль в долгосрочных методах регулирования тарифов: особенности, сложности, перспективы, судебная практика.
- Взаимодействие коммунальных предприятий с органами регулирования по защите инвестиционных программ. Рекомендации экспертов по обоснованиям включений.

Новое в проведении общего собрания собственников помещений

- Обзор основных положений проекта закона «О внесении изменений ...» в части упрощения процедуры проведения ОСС.
- Новое в проведении общего собрания собственников МКД.
- Введение процедуры проведения ОСС в виде конференции.
- Порядок установления и ограничения нормативов платы в целях содержания общего имущества в МКД.

Капитальный ремонт

- Новые правила финансирования капитального ремонта МКД (Федеральный закон № 355-ФЗ от 03.07.2016). Новый порядок выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
- Участие УО в определении размеров и порядка внесения взносов на капремонт. Введение специального счета и механизмы его управления.
- Процедура перевода собранных средств на капитальный ремонт при переходе с регионального оператора на специальный счет.



Контроль и надзор в сфере ЖКХ: полномочия и ответственность

- Комментарии к изменениям в КоАП, вступающим в силу с 1.07.2017 г., в вопросе предоставления персональных данных собственников. Риски штрафов (от 250 т.р. на юридическое лицо и от 65 т.р. на директора).
- Проверки, осуществляемые Роскомнадзором, в части предоставления личных данных.
- Обзор основных положений законопроекта «О внесении изменений в КоАП в части уточнения полномочий органов государственного жилищного надзора».
- Обзор положений Постановления Правительства № 1491-ПП от 26.12.2016 г. «О порядке осуществления общественного жилищного контроля».
- Проверки, осуществляемые Роспотребнадзором, Прокуратурой Российской Федерации: полномочия и процедуры.
- Полномочия органов государственной власти по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения.
- Основания и порядок проведения проверок со стороны ГЖИ согласно нормам Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 (с последними изменениями).

Ключевые изменения в сфере теплоснабжения

- Основные принципы новой целевой модели рынка тепловой энергии. Последствия изменений для ТСО. Роль единой теплоснабжающей организации (ЕТО) в новой модели.
- Нормы антимонопольного регулирования при переходе

к целевой модели рынка теплоснабжения.

- Перспектива перехода с 1 января 2018 года к «свободным договорам» в сфере теплоснабжения.
- Проект федерального закона «О внесении изменений в КоАП» в целях формирования системы контроля и ответственности за несоблюдение стандартов раскрытия информации в сфере теплоснабжения.
- Усиление контроля в части обеспечения безопасности в сфере теплоснабжения (согласно Федеральному закону № 132-ФЗ от 01.05.2016 «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»).



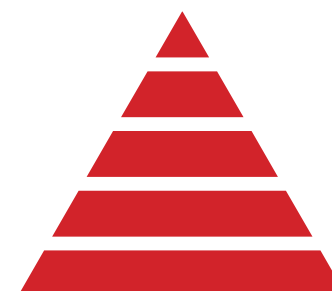
Ключевые изменения в сфере водоснабжения и водоотведения

- Изменения в Правилах холодного водоснабжения и водоотведения и других нормативных актах с учетом Постановления Правительства РФ № 1134 от 03.11.2016 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения».
- Изменения в порядке нормирования свойств и состава сточных вод абонентов с 2017 года.
- Планируемые изменения системы нормирования сбросов сточных вод (Проект Федерального закона № 386179-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении».
- Перечни процедур, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1138 от 07.11.2016 г.



Концессионные соглашения

- Концессионные соглашения: подготовка конкурса, определение полномочного органа, утверждение конкурсной документации и пр.
- Заключение концессионного соглашения с предприятием, имеющим долги.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2017 г. № 449 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (В части порядка учета в тарифе расходов концессионера).



ТЕМАТИЧЕСКИЙ КУРС

для руководителей и специалистов предприятий жилищно-коммунального хозяйства и органов МСУ

- Обязательные программы повышения квалификации (профессиональное образование)
- Подготовка руководителей и специалистов к проверкам и аттестациям (Ростехнадзор, Трудовая инспекция, МЧС России)
- Подготовка руководителей и специалистов по направлению «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» (ГО/ЧС на предприятии)
- Подготовка руководителей и специалистов по направлению «Обеспечение экологической безопасности предприятия руководителями и специалистами общехозяйственных систем управления» (404-ФЗ, от 01.01.2016 ст.73)
- Обзорная экскурсия на предприятия коммунального комплекса Москвы и Московской области для обмена практическим опытом



КОФЕ

10:00-12:30

Учебно-тематический практикум
«Охрана труда»

- Охрана труда для руководителей, специалистов, членов аттестационных комиссий: обзор положений ТК РФ (ст. 225), Постановления Минтруда и Минобразования РФ №1/29 от 13.01.2003 г. «Об утверждении Порядка обучения...»
- Обзор правил по охране труда при работе на высоте (1,2 и 3 группы).
- Правила по охране труда в ЖКХ, строительстве и других отраслях.
- Обзор правил по охране труда при работе с инструментом, при погрузочно-разгрузочных работах и при выполнении электро- и газосварочных работ.
- Административная и финансовая ответственность за допуск работника к исполнению трудовых обязанностей без прохождения обучения и проверки знаний (Обзор положений КоАП РФ).

ПЕРЕРЫВ

13:00-14:30

Учебно-тематический практикум
«Пожарно-технический минимум»

- Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций согласно Приказу МЧС №645 от 12.12.07 г.
- Пожарно-технический минимум для руководителей, специалистов предприятий.
- Пожарно-технический минимум для рабочих пожароопасных производств, для лиц, работающих с открытым огнем.
- Обзор положений КоАП РФ в части нарушения требований к пожарной безопасности (в контексте Федерального закона №120-ФЗ от 03.06.2011 г.). Штрафы и административная ответственность.
- Взаимодействие с органами государственного пожарного надзора.

ПЕРЕРЫВ

15:00-17:00

Учебно-тематический практикум
«Оказание первой помощи на предприятии»

- Основы анатомии и физиологии человека.
- Организационно-правовые аспекты оказания помощи пострадавшим при ДТП.
- Структура дорожно-транспортного травматизма. Наиболее частые повреждения при ДТП и способы их диагностики.
- Угрожающие жизни состояния при механических и термических поражениях.
- Психические реакции при авариях. Особенности оказания помощи пострадавшим в состоянии неадекватности.
- Острые, угрожающие жизни терапевтические состояния.

После прохождения учебно-тематического курса третьего дня Конференции всем участникам выдается Удостоверение установленного образца с указанием академических часов, утвержденное Министерством труда Российской Федерации





zakon.ru

КОНСОРЦИУМ КОДЕКС

ПОРТАЛ "ЖКХ"



8 800 200-58-68

+7 495 280-78-62

arsenal-i.ru



**РЕФОРМА
ЖКХ**

**МС
МЕХАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИКИ
ГОРОДА**

Фортум

НЖК

**ЭНЕРГЕТИКА
И ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
РОССИИ**



**УНИВЕРСИТЕТ
СИНЕРГИЯ**