

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

МОСКВА

**О правилах предоставления органам местного самоуправления информации  
лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или)  
оказывающими коммунальные услуги  
в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы)  
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

На основании части 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Правила).

2. Лица, которые по состоянию на 1 декабря 2012 года осуществляют поставки коммунальных ресурсов и (или) оказание коммунальных услуг в многоквартирных домах, жилых домах либо услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в срок до 30 декабря 2012 года обязаны представить в органы местного самоуправления перечни домов, для которых осуществляется поставка ресурсов и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, с указанием услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом.

3. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в 2-месячный срок утвердить:

а) по согласованию с Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации – форму и порядок заполнения электронного паспорта многоквартирного дома и жилого дома и электронного документа о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур;

б) методические рекомендации по разработке органами местного самоуправления регламентов предоставления информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления в срок до 1 января 2013 года принять муниципальные правовые акты, направленные на обеспечение реализации настоящего постановления.

5. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, вступает в силу с 1 декабря 2012 года.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

Д. Медведев

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_

## **ПРАВИЛА**

**предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1. Настоящие Правила определяют порядок, сроки и периодичность предоставления лицами, осуществляющими поставки коммунальных ресурсов и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах, жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг), органам местного самоуправления информации, указанной в части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информация).

2. К лицам, осуществляющим поставки коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, относятся:

а) организации, осуществляющие поставку в многоквартирные дома коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – ресурсоснабжающие организации);

б) организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах:

управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида;

товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы и жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы (далее – товарищества и кооперативы), которые предоставляют коммунальные услуги собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме (в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме избран

способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) или жилом доме (далее – потребитель);

ресурсоснабжающие организации в случаях, когда этими организациями с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом путем непосредственного управления, либо с собственником жилого дома заключен договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;

в) лица, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании договоров, предусматривающих оказание указанных услуг (выполнение работ) (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), в том числе управляющие организации, а также товарищества и кооперативы, которые оказывают указанные услуги (выполняют работы) в случаях, когда собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Обязанность по предоставлению информации возникает у лиц, осуществляющих поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, с момента возникновения обязанности таких лиц по поставке коммунального ресурса, предоставлению коммунальных услуг, осуществлению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемого в соответствии с пунктами 14 – 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

4. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, предоставляют информацию в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, отдельно по каждому многоквартирному или жилому дому, для которого данное лицо осуществляет поставку коммунальных ресурсов, предоставление коммунальных услуг, осуществление работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем заполнения формы электронного паспорта многоквартирного дома или жилого дома, устанавливаемой Федеральным

агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, в части, касающейся поставляемых ими коммунальных ресурсов, оказываемых услуг (выполняемых работ).

5. Электронный паспорт многоквартирного дома должен содержать следующую информацию:

1) общие сведения о многоквартирном доме:

а) почтовый адрес многоквартирного дома;

б) сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом;

в) сведения об элементах озеленения и благоустройства многоквартирного дома;

г) технические характеристики многоквартирного дома (серия, тип проекта, год постройки, площадь помещений дома, количество этажей, количество подъездов, количество помещений (жилых, нежилых, находящихся в общей собственности), места и количество вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи коммунальных ресурсов и их оборудовании приборами учета);

д) способ управления многоквартирным домом;

е) сведения о лице, осуществляющем деятельность по управлению многоквартирным домом;

ж) сведения о лицах, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;

з) сведения о ресурсоснабжающих организациях;

и) сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в многоквартирном доме;

к) перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с указанием категории помещения (жилое, нежилое) и почтовых адресов помещений;

л) сведения о собственнике (собственниках), арендаторе (нанимателе) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

м) сведения о гражданах, зарегистрированных и проживающих в жилых помещениях в многоквартирного дома;

н) технические характеристики жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (общая и жилая площади; места и количество вводов в жилое помещение инженерных систем для подачи в помещение коммунальных ресурсов и их оборудовании приборами учета);

2) сведения об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома и жилых помещений в нем, оказываемые на основании договоров, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящих Правил, с расшифровкой структуры цены (тарифа);

3) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в многоквартирном доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;

4) сведения об объемах предоставления услуг (выполнения работ), включая сведения о размерах оплаты за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и состоянии расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями;

5) сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов, необходимых для оказания коммунальных услуг, и размерах оплаты за указанные коммунальные ресурсы и сведения о состоянии расчетов исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями;

6) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества предоставляемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;

7) сведения о техническом состоянии многоквартирного дома и проведении плановых и аварийных ремонтов:

а) сведения о конструктивных элементах многоквартирного дома;

б) сведения об оборудовании внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

в) сведения о местах и количестве вводов в многоквартирный дом инженерных систем для подачи коммунальных ресурсов и их оборудовании коллективными (общедомовыми) приборами учета;

г) сведения о проведенных капитальных и аварийных ремонтных работах многоквартирного дома (перечень выполненных работ, стоимость материалов и работ, источники финансирования);

д) сведения о результатах проведения осмотра и инвентаризации инженерной инфраструктуры.

6. Электронный паспорт жилого дома должен содержать следующую информацию:

1) общие сведения о жилом доме:

а) почтовый адрес жилого дома;

б) сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом;

в) сведения о собственнике (собственниках) жилого дома;

г) сведения о зарегистрированных и проживающих гражданах в жилом доме;

д) технические характеристики жилого дома (серия, тип проекта, год постройки, количество и площадь помещений, количество этажей);

е) сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме;

2) сведения об установленных ценах (тарифах) на предоставляемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг;

3) сведения об объемах предоставления услуг (выполнения работ), размерах оплаты за них, исчисленных в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, и состоянии расчетов потребителей с ресурсоснабжающими организациями;

4) информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества предоставляемых услуг (выполняемых работ) от требований, установленных приложением 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;

5) сведения о техническом состоянии жилого дома:

а) сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи коммунальных ресурсов и их оборудовании приборами учета;

б) сведения о конструктивных элементах жилого дома.

7. Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязаны известить органы местного самоуправления об изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом. Извещение должно быть направлено в органы местного самоуправления в течение 10 дней со дня произошедших изменений с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

8. Организации, осуществляющие эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, предоставляют информацию о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, за эксплуатацию которых они отвечают, путем заполнения формы электронного документа, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

9. Электронный документ для предоставления информации об объектах коммунальной и инженерной инфраструктур, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью и должен содержать следующую информацию:

- 1) количество эксплуатируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- 2) протяженность коммунальных сетей;
- 3) сведения об установленной мощности и присоединенной нагрузке к объектам коммунальной инфраструктуры;
- 4) уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- 5) число аварий на 100 км сетей коммунальной инфраструктуры;
- 6) протяженность сетей коммунальной инфраструктуры, нуждающихся в замене, и их доля в общей протяженности сетей.

10. Доступ к информации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательством Российской Федерации о государственной тайне, законодательством Российской Федерации в отношении коммерческой тайны и иной охраняемой законом тайны.

11. Информация обновляется ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.



12. Предоставляемая информация должна соответствовать информации, представляемой во исполнение стандартов раскрытия информации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, быть достоверной, актуальной и полной.