УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Российской Федерации

от _____ 2022 г. №____

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее – Стратегия)

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
I. Новая градостроительная политика				
1.	Реализация градостроительной политики с учетом формируемых планов социально-экономического развития ключевых городских агломераций и опорных населенных пунктов, определения ключевых центров экономического роста на территории страны и обеспечения их сбалансированного развития, изменения логистических цепочек в экономике исходя из сложившейся политической и макроэкономической ситуации	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России
1.1.	Внесение изменений в нормативно-правовые акты с целью формирования единой градостроительной политики в агломерациях	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России
1.2.	Установление порядка определения границ градостроительного проектирования агломераций	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России
1.3.	Установление порядка определения градостроительного потенциала территорий в границах градостроительного проектирования агломераций	доклад в Правительство Российской	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		Федерации		
2.	Сокращение количества документов, необходимых для реализации градостроительной политики, снятие избыточных ограничений для строительства	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России
3.	Упрощение порядка установления зон с особыми условиями использования территорий, сокращение количества видов таких зон и ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в таких зонах	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Росреестр, иные заинтересованные федеральные органы исполнительной власти
4.	Развитие Единого института пространственного планирования, который будет обеспечивать информационно-методологическую, экспертную поддержку в вопросах формирования и развития городских агломераций, принимать участие в подготовке документов территориального планирования и иных документов, связанных с осуществлением градостроительной деятельности	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации»
5.	Развитие национальной системы пространственных данных	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Росреестр, Минстрой России
6.	Снятие в рамках реализации градостроительной политики ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных проектов с повышением эффективности использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2025 г.	Минстрой России Минэнерго России Росимущество
6.1.	Анализ градостроительной политики на предмет ограничений по обеспечению необходимой инфраструктурой объектов капитального строительства в рамках реализации инвестиционных проектов	доклад в Минстрой России	I квартал 2024 г.	ФАУ «Единый научно-исследовательский и проектный институт пространственного планирования Российской Федерации»
6.2.	Анализ реализации инвестиционных проектов с использованием имущества,	доклад в Минстрой	I квартал 2024 г.	АО «ДОМ.РФ»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	находящегося в государственной и муниципальной собственности	России		ППК «Фонд развития территорий»
6.3.	Формирование предложений по повышению эффективности использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	доклад в Минстрой России	I квартал 2024 г.	АО «ДОМ.РФ» ППК «Фонд развития территорий»
7.	Формирование в рамках реализации градостроительной политики консолидированной потребности строительной отрасли в ресурсах, создание условий для локализации производства и импортозамещения в строительстве	ведомственный акт	IV квартал 2026 г.	Минпромторг России Минтранс России Минстрой России Минэнерго России Минсельхоз России Минприроды России Минэкономразвития России
8.	Разработка межотраслевых нормативов градостроительного проектирования с учетом межтерриториального принципа (для группы населенных пунктов, входящих в городскую агломерацию; сельских территорий; территории опорного населенного пункта и прилегающих к нему населенных пунктов)	ведомственный акт	II квартал 2023 г.	Минсельхоз России Минстрой России заинтересованные федеральные органы исполнительной власти
II. Новые жилищные возможности				
1.	Приоритетное применение механизмов комплексного развития территорий, в том числе:			
1.1.	Принятие решений о комплексном развитии территорий и (или) заключение договоров о комплексном развитии территорий	доклад в Минстрой России	Ежегодно, до 15 января года, следующего за истекшим	субъекты Российской Федерации, АО «ДОМ.РФ»
1.2.	Доклад о принятых решениях о комплексном развитии территорий и (или) заключенных договорах о комплексном развитии территорий по состоянию на отчетный период	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2025 г. I квартал 2031 г.	Минстрой России
2.	Синхронизация инвестиционных программ естественных монополий с планами жилищного строительства, в том числе:			
2.1.	Включение в Правила предоставления и распределения субсидий из	постановление	II квартал 2024 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства условия о включении заявляемого на софинансирование объекта в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующего поселения или городского округа	Правительства Российской Федерации		
3.	Обеспечение территорий под жилищное строительство необходимой социальной, коммунальной, транспортной и иной инфраструктурой, включая использование финансовых инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню», в том числе:			
3.1.	Продление срока реализации механизма предоставления бюджетных кредитов до 2027 года в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню»	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
3.2.	Обеспечение финансирования механизма инфраструктурных облигаций с 2025 г. до конца реализации механизма	проект федерального закона	IV кварта 2023 г., далее – ежегодно	Минфин России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
3.3.	Продление срока реализации механизма предоставления бюджетных кредитов до 2027 года в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню»	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.,	Минстрой России
3.4.	Обеспечение финансирования механизма предоставления бюджетных кредитов с 2026 г. до конца реализации механизма	проект федерального закона	IV кварта 2023 г.,	Минфин России, Минстрой России
3.5.	Обеспечение финансирования мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства в субъектах Российской Федерации на уровне не ниже 2024 года	проект федерального закона	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно	Минфин России, Минстрой России
4.	Вовлечение в оборот земельных участков в объеме, необходимом для достижения национальной цели по увеличению объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», субъекты Российской Федерации
4.1.	Внесение изменений в Федеральный закон от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в рамках результата «Совершенствование механизмов вовлечения в оборот земельных участков,	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	находящихся в государственной и муниципальной собственности» федерального проекта «Жилье»			
4.2.	Совершенствование механизма вовлечения в оборот единым институтом развития в жилищной сфере земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Росреестр, АО «ДОМ.РФ»
5.	Совершенствование подходов к применению мер поддержки жилищного строительства, в том числе с учетом особенностей отдельных субъектов Российской Федерации	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, АО «ДОМ.РФ»
5.1.	Реализация новой меры, комбинирующей механизмы системной и антикризисной поддержки строительной отрасли	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, АО «ДОМ.РФ»
5.2.	Внесение изменений в правила распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства в части распределения части субсидий из федерального бюджетам субъектов РФ в зависимости от показателей развития жилищного строительства в регионе с последующим представлением регионом предложений по конкретным проектам жилищного строительства	постановление Правительства Российской Федерации	II квартал 2024 г.	Минстрой России
6.	Предусмотреть квалификацию концессионных соглашений и соглашений ГЧП как обеспечения I или II категорию качества и применение к таким кредитным требованиям пониженного коэффициента риск-веса (0 или 20%) аналогично требованиям, обеспеченным государственными гарантиями	акты Банка России	IV квартал 2023 г.	Банк России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
1. Развитие ипотечного кредитования				
1.	Реализация комплекса мероприятий по достижению национальной цели «Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно» в части снижения уровня процентной ставки по ипотечным кредитам	Мероприятие реализуется в соответствии с Планом мероприятий («Дорожной карты») по достижению национальной цели по улучшению жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно в части снижения уровня процентной ставки по ипотечным кредитам, утвержденным М.Ш. Хуснуллиным 27 декабря 2021 г. (№14473п-П49).		
1.1.	Обеспечена возможность открытия счета эскроу для расчетов по договору	проект федерального	II квартал 2024 г.	Минфин России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2014 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» без личного присутствия граждан	закона		Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», Банк России
1.2.	Внесение изменений в нормативные акты, обеспечивающие упрощенный порядок внесения изменения в закладную без заключения залогодателем и залогодержателем соглашения об изменении закладной одновременно с оформлением права собственности залогодателя на объект и регистрации ипотеки после завершения строительства объекта в соответствии с договором участия в долевом строительстве, права требования по которому были предметом залога	ведомственный акт	I квартал 2023 г.	Росреестр
1.3.	Внесение изменений в нормативные акты, обеспечивающие возможность получения финансовыми организациями от бюро кредитных историй информации по отдельному кредитному договору без персональных данных заемщика на основании уникального номера кредитного договора, сформированного в соответствии с требованиями Банка России, без согласия заемщика	проект федерального закона	II квартал 2024 г.	Минфин России, Банк России, АО «ДОМ.РФ»
2.	Повышение инвестиционной привлекательности и ликвидности ипотечных ценных бумаг	доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта плана мероприятий для утверждения	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Банк России, АО «ДОМ.РФ»
3.	Стандартизация и цифровизация рынка ипотеки	Мероприятие реализуется в соответствии с Планом мероприятий («Дорожной карты») по достижению национальной цели по улучшению жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно в части снижения уровня процентной ставки по ипотечным кредитам, утвержденным М.Ш. Хуснуллиным 27 декабря 2021 г. (№14473п-П49).		
4.	Снижение издержек граждан и банков на оформление и обслуживание ипотечного кредита за счет перевода взаимодействия заемщиков, банков и	доклад в Правительство	IV квартал 2024 г	Минфин России, Минцифры России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	государственных органов в электронный формат	Российской Федерации		АО «ДОМ.РФ»
5.	Развитие механизма ипотечного кредитования строительства индивидуальных жилых домов, в том числе льготных ипотечных программ, и строительства индивидуальных жилых домов гражданами самостоятельно	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2022 г., далее – ежегодно	Минфин России, Минстрой России, Минсельхоз России, Минвостокразвития России, АО «ДОМ.РФ»
6.	Расширение возможности использования цифровых активов в строительстве (цифровые деньги, цифровая закладная)	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	АО «ДОМ. РФ», Минстрой России, заинтересованные федеральные органы государственной власти
7.	Реализация программ льготной ипотеки для отдельных категорий граждан для обеспечения устойчивого снижения ставок по ипотеке и стабильного спроса на новостройки. Для поддержки отдельных категорий граждан, в том числе семей с детьми, в случае реализации негативного макроэкономического сценария, снижения спроса на новое жилье потребуется оперативное изменение существующих параметров реализации ипотечных программ с государственной поддержкой и продление срока действия отдельных программ до 2030 года	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2022 г., далее – ежегодно	Минфин России, Минстрой России, Минсельхоз России, Минвостокразвития России, АО «ДОМ.РФ»
8.	Унификация условий и механизмов реализации всех ипотечных программ, реализуемых с финансовой поддержкой из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
9.	Развитие дополнительных финансовых механизмов приобретения жилья (накопительные жилищные счета, за счет которых заемщики смогут накопить первоначальный взнос и снизить ставку по ипотеке) и лучших региональных практик (жилье в рассрочку для отдельных категорий и др.)	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минфин России, Минстрой России, Банк России, АО «ДОМ.РФ»
2. Развитие индивидуального жилищного строительства				
1.	Совершенствование правового регулирования в сфере индивидуального жилищного строительства	доклад в Правительство	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минфин России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		Российской Федерации		Росреестр, АО «ДОМ.РФ»
1.1.	Обеспечение учета данных об объектах индивидуального жилого строительства в Единой информационной системе жилищного строительства путем передачи данных о таких объектах из федеральной государственной информационной системы Единый государственный реестр недвижимости для целей мониторинга	проект федерального закона, акт Правительства Российской Федерации	II квартал 2025 г.	Росреестр, АО «ДОМ.РФ», Минстрой России
1.2.	Обеспечение возможности регистрации залога земельного участка без заявления залогодателя и (или) залогодержателя одновременно с регистрацией права собственности на такой земельных участок, в случае если ранее право аренды земельного участка было передано в залог	проект федерального закона	III квартал 2023 г.	Росреестр, АО «ДОМ.РФ», Минстрой России
1.3.	Внесение изменений в нормативные акты Банка России в части снижения норм резервирования и риск-веса для ипотечных кредитов граждан и проектного финансирования застройщиков индивидуального жилого строительства	акты Банка России	III квартал 2023 г.	Банк России, Минстрой России
2.	Ускорение процедур подготовки земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, Росреестр, АО «ДОМ.РФ»
2.1.	Разработка дополнительного механизма субсидирования строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей, за счет средств федерального бюджета	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России
2.2.	Внесение изменений в законодательство Российской Федерации, направленное на снижение стоимости мероприятий по технологическому присоединению земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, к электрическим сетям	постановление Правительства Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минэнерго России, Минстрой России
3.	Распространение механизма использования счетов эскроу на деятельность по строительству объектов индивидуального жилищного строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России АО «ДОМ.РФ»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
3.1.	Разработка предложений по критериям оценки кредитоспособности заемщиков – застройщиков комплексных проектов индивидуального жилого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для дальнейшего рассмотрения и подготовки соответствующего нормативного акта Банка России	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», Банк России
4.	Предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства с обязательством государственной регистрации прав на построенные на них жилые дома в установленный срок	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Росреестр, Минстрой России
5.	Формирование банка земельных участков с доступной инженерной и транспортной инфраструктурой	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2023 г., далее – ежегодно до 2030 года	Минстрой России, субъекты Российской Федерации
6.	Оптимизация процедур по обеспечению объектов индивидуального жилищного строительства необходимой инженерной инфраструктурой	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России, ФАС России, Минэнерго России, АО «ДОМ.РФ»
6.1.	Внесение изменений в правила распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства в части установления критериев эффективности при реализации проектов по строительству индивидуального жилищного строительства отличных от критериев эффективности при строительстве многоквартирных домов	постановление Правительства Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минстрой России
7.	Внедрение социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации, газоснабжения населения в субъектах Российской Федерации	акт Правительства Российской Федерации, проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	ФАС России, Минэнерго России, Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
8.	Внедрение реестра типовых проектов для строительства индивидуальных жилых домов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России», АО «ДОМ.РФ»
8.1.	Признание проектной документации объектов индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией в отсутствие завершенных строительством объектов	проект федерального закона	I квартал 2024 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России»
8.2.	Сокращение перечня разделов проектной документации объектов индивидуального жилищного строительства для прохождения государственной экспертизы	акт Правительства Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России»
8.3.	Признание проектов индивидуального жилищного строительства типовой проектной документацией с включением в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства	ведомственный акт	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
9.	Создание условий для запуска массового строительства индивидуальных жилых домов индустриальным способом	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2024 г.	Минстрой России, Минпромторг России, Минфин России, АО «ДОМ.РФ»
9.1.	Разработка и утверждение ГОСТ Р «Индустриальное малоэтажное строительство. Термины и определения», закрепляющего понятия (термины и их определения): домокомплект, индустриальное индивидуальное жилищное строительство, степень заводской готовности домокомплекта (открытый контур, закрытый контур, теплый контур, предчистовая отделка, под ключ), реестр современных материалов и используемых для их производства технологий, в том числе энергоэффективных, энергосберегающих и иных технологий, позволяющих минимизировать негативное воздействие на окружающую среду	ведомственный акт	I квартал 2024 г.	Росстандарт, Минпромторг России, Минэкономразвития России, Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
9.2.	Внесение изменений в условия реализации программы «Промышленная ипотека» в части расширения целей, оптимизации механизма отбора участников и порядка возмещения кредиторам	постановление Правительства Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минпромторг России, АО «ДОМ.РФ», Минстрой России, Минфин России
10.	Развитие модульного строительства, включая деревянное домостроение, стимулирование производства и применения домокомплектов	постановление Правительства Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минфин России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
3. Восстановление прав граждан - участников долевого строительства				
1.	Мониторинг исполнения субъектами Российской Федерации планов-графиков («дорожных карт») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Ликвидация объектов незавершенного строительства.	доклад в Правительство Российской Федерации	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
2.	Завершение строительства объектов незавершенного строительства и восстановление прав граждан – участников долевого строительства с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно	Минстрой России, Минфин России, ППК «Фонд развития территорий»
3.	Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, перешедших к публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в результате восстановления прав граждан - участников долевого строительства, в том числе для строительства жилищного фонда социального использования и арендного жилья с использованием механизмов комплексного развития территорий	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
4. Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда				
1.	Реализация региональных программ, предусматривающих механизмы поддержки проектов комплексного развития территорий, а также развитие института наемного жилья	доклад в Правительство Российской Федерации	Ежегодно (1 мая года, следующего за отчетным	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий», субъекты Российской

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
			периодом)	Федерации АО «ДОМ.РФ»
2.	Совершенствование правил предоставления жилых помещений и выплаты денежного возмещения при расселении аварийного жилищного фонда и обеспечение финансирования мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости «бесшовного» перехода к расселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 г., в субъектах Российской Федерации	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минстрой России
3.	Внесение изменений в законодательство Российской Федерации в части уточнения правил оценки рыночной стоимости помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, с учетом технического состояния таких домов	проект федерального закона	IV квартал 2025 г.	Минэкономразвития России, Минстрой России, Росреестр, ППК «Фонд развития территорий»
4.	Создание за счет программы переселения из аварийного жилищного фонда наемного жилищного фонда в целях предоставления жилых помещений в некоммерческий наем на льготных условиях с правом выкупа таких жилых помещений	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации, ППК «Фонд развития территорий»
5.	Расширение механизмов использования средств Фонда национального благосостояния, в том числе на реализацию проектов по строительству арендного жилья	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
6.	Предоставление жилых помещений взамен непригодных для проживания по договору мены с возможностью рассрочки по выплате гражданами разницы между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной стоимостью изымаемого непригодного для проживания жилья на срок до 15 лет	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации, ППК «Фонд развития территорий»
7.	Принятие нормативных правовых актов о порядке предоставления адресной поддержки гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, с учетом принципа нуждаемости	акты субъектов Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	субъекты Российской Федерации, Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
8.	Формирование эффективных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда в наемный жилищный фонд, включая систему региональных операторов для организации строительства и управления наемным жилищным фондом	акты субъектов Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	субъекты Российской Федерации
9.	Совершенствование законодательства Российской Федерации в части расширения границ местности с «населенного пункта» до «муниципальных районов, округов» при переселении граждан из аварийного жилищного фонда	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
10.	Формирование механизмов контроля за соблюдением процедур оценки технического состояния жилищного фонда при признании его аварийным	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минэкономразвития России, Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
11.	Нормативное регулирование ответственности собственников объектов капитального строительства за их безопасную эксплуатацию	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
12.	Обеспечение финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда в объеме, позволяющем обеспечить сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России
5. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан				
1.	Инвентаризация сформированных очередей на улучшение жилищных условий и создание единого реестра нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2024 г.	Минстрой России, Минтруд России, АО «ДОМ.РФ» субъекты Российской Федерации
1.1.	Внесение субъектами Российской Федерации сведений о гражданах, подлежащих обеспечению жильем за счет средств (с привлечением) средств федерального бюджета в единый реестр на базе ИС ГЖС	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2023 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации
1.2.	Создан Единый цифровой реестр граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	доклад в Правительство	II квартал 2024 г.	Минстрой России, Минтруд России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		Российской Федерации		АО «ДОМ.РФ»
2.	Совершенствование законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения жильем детей-сирот, в том числе в части внедрения альтернативных способов улучшения жилищных условий детей-сирот, в том числе:			
2.1.	Подготовка предложений по совершенствованию нормативного правового регулирования и внедрению альтернативных способов обеспечения жильем детей-сирот	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минпросвещения России
2.2.	Внедрение альтернативных механизмов улучшения жилищных условий граждан путем выдачи и использования сертификата на получение социального наемного жилья	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минпросвещения России
3.	Расширение мер жилищной поддержки граждан, в том числе через инструмент долгосрочной аренды жилых помещений в качестве одного из способов решения жилищного вопроса	доклад в Правительство Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», субъекты Российской Федерации
4.	Внедрение нового механизма улучшения жилищных условий граждан путем выдачи и использования сертификата на получение социального наемного жилья	проект федерального закона	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», субъекты Российской Федерации
5.	Обеспечение финансирования мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в объеме, необходимом для улучшения жилищных условий всех очередников до 2030 года	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России
6. Развитие рынка арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования				
1.	Совершенствование правового регулирования сферы строительства арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				АО «ДОМ.РФ»
2.	Повышение прозрачности рынка арендного жилья путем создания цифровых инструментов в сфере аренды жилья	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
3.	Создание механизмов поддержки проектов коммерческой аренды, предусматривающих предоставление ипотечных кредитов для строительства арендного жилья	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России, Минэкономразвития России, Банк России, АО «ДОМ.РФ»
4.	Использование механизмов государственно-частного партнерства в целях формирования жилищного фонда социального использования и арендного жилья	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
5.	Предоставление земельных участков для строительства арендного жилья на льготных условиях	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, субъекты Российской Федерации, АО «ДОМ.РФ»
6.	Расширение мер жилищной поддержки граждан через инструмент долгосрочной аренды жилых помещений в качестве одного из способов решения жилищного вопроса	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минфин России, Минэкономразвития России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
7.	Введение мер стимулирования инвесторов для создания арендного жилищного фонда	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минфин России, Минэкономразвития России, Минстрой России, субъекты Российской Федерации, АО «ДОМ.РФ»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
8.	Расширение механизмов использования средств Фонда национального благосостояния, в том числе на реализацию проектов по строительству арендного жилья	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
9.	Внедрение механизма улучшения жилищных условий граждан путем выдачи и использования сертификата на получение арендного жилья социального использования или оплату аренды	проект федерального закона	2026–2030 гг.	Минфин России, Минэкономразвития России, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
III. Новый ритм строительства				
1. Сокращение инвестиционно-строительного цикла				
1.1. Административная трансформация				
1.	Сокращение исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2021 г. № 2490 (далее – исчерпывающий перечень)	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г., IV квартал 2030 г.	Минстрой России
2.	Сокращение и оптимизация излишних и устаревших требований и согласований в строительстве, предусмотренных ведомственными актами, актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, с учетом применения принципов административной трансформации	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2023 г.	Минстрой России
3.	Алгоритмизация исчерпывающего перечня, включая построение «клиентского пути» инвестора и определение «целевых моделей» для разных видов объектов капитального строительства в целях достижения комплексного эффекта по уменьшению сроков и издержек строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России
4.	Внедрение принципа оказания «комплексных» услуг, при котором в рамках одного заявления возможно получить несколько услуг	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России
4.1.	Подготовка предложений по порядку оказания комплексных услуг, при	доклад в	IV квартал 2025 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	котором в рамках одного заявления возможно получить несколько услуг	Правительство Российской Федерации		
4.2.	Внедрение принципа оказания комплексных услуг, при котором в рамках одного заявления возможно получить несколько услуг	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России
5.	Проработка возможности сокращения сроков подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и совершенствования регулирования в целях снижения административной нагрузки на застройщиков и сокращения сроков реализации инвестиционно-строительных проектов	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2026 г.	Минстрой России Минэнерго России ФАС России Минцифры России
1.2. Совершенствование системы технического регулирования				
1.	Пересмотр нормативной правовой базы в целях перехода от предписывающего к параметрическому методу нормирования, а также развитие альтернативных способов и механизмов обоснования соответствия проектных значений и характеристик здания или сооружения требованиям безопасности	ведомственный акт	IV квартал 2025 г.	Минстрой России
2.	Реализация реестрового принципа формирования всех обязательных нормативных технических требований в сфере строительства, создание системы управления требованиями безопасности и качества объектов капитального строительства на основе цифрового реестра требований в строительной отрасли, предоставление Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полномочий по созданию и ведению такого реестра	ведомственные акты	IV квартал 2023 г. – IV квартал 2035 г.	Минстрой России, Росстандарт
2.1.	Определение федерального органа исполнительной власти, ответственного за формирование и ведение Реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, и наделение его соответствующими полномочиями	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
2.2.	Наделение подведомственной уполномоченному органу исполнительной власти Российской Федерации организации полномочиями по формированию и ведению Реестра требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства	ведомственный акт	IV квартал 2023 г.	Минстрой России
3.	Устранение излишних, противоречивых, дублирующих нормативных технических требований в строительстве, перевод нормативных технических документов в машиночитаемый и машинопонимаемый форматы	нормативные правовые акты уполномоченных органов исполнительной власти об утверждении документов	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, ФАУ «ФЦС»
4.	Регулярная актуализация нормативных технических документов, а также разработка новых нормативных технических документов с учетом необходимости применения при строительстве объектов капитального строительства передовых технологий и материалов, в том числе энергоэффективных и экологичных, в том числе:			
4.1.	Ежегодная актуализация не менее 75 действующих нормативно-технических документов для внедрения передовых технологий и установления ограничения на использование устаревших технологий в проектировании и строительстве	ведомственные акты	IV квартал 2023 г. – IV квартал 2035 г.	Минстрой России, Росстандарт
4.2.	Ежегодное внедрение не менее 25 новых нормативно-технических документов в строительстве для осуществления поэтапного отказа от использования устаревших технологий в проектировании и строительстве	ведомственные акты	IV квартал 2023 г. – IV квартал 2035 г.	Минстрой России, Росстандарт
5.	Создание системы нормативных технических документов в сегменте модульного строительства, оптимизация системы оценки соответствия для модульных решений	ведомственные акты	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Росстандарт
6.	Создание системы сводов правил в области деревянного домостроения, совершенствование технического регулирования в области строительства с	ведомственные акты	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, Росстандарт

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	применением стальных конструкций			
7.	Актуализация системы сводов правил для обеспечения внедрения аддитивных технологий и технологий «умный дом»	ведомственный акт	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, Минцифры России
8.	Интеграция процессов технического нормирования и оценки соответствия на уровне Евразийской экономического союза	решение ЕЭК	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минпромторг России
9.	Упрощение порядка подтверждения пригодности новой продукции и ее использования, сокращение сроков вывода на рынок новой продукции	ведомственный акт	I квартал 2023 г.	Минстрой России
10.	Внесение изменений в нормативные правовые акты, предусматривающие совершенствование процедур по подтверждению пригодности новой продукции и ее использования, сокращение сроков вывода на рынок новой продукции	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, Минпромторг России
1.3. Развитие услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества				
1.	Организационные меры, позволяющие реализовать принцип «Регистрация за 1 час», в том числе за счет внедрения экстерриториального принципа регистрации прав на объекты капитального строительства и создания полного электронного архива документов в отношении объектов капитального строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023г., далее – ежегодно	Росреестр
2.	Развитие существующих и создание новых электронных сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, перевод большинства ее услуг на единый портал государственных и муниципальных услуг	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023г., далее – ежегодно	Росреестр
2. Совершенствование системы управления капитальными вложениями				
1.	Пересмотр нормативной правовой базы в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла и повышения эффективности управления капитальными вложениями	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России,
2.	Переход к среднесрочному (пятилетнему) планированию капитальных вложений, осуществляемых с привлечением средств федерального бюджета, на основании комплексной государственной программы Российской Федерации «Строительство»	решение президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		развитию в Российской Федерации об утверждении федеральной адресной инвестиционной программы		
3.	Цифровизация процедур, применяемых при управлении государственными капитальными вложениями	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минфин России, Минстрой России
3. Кадровое, научное и ресурсное обеспечение строительной отрасли				
3.1. Профессиональная трансформация				
1.	Разработка рекомендаций к профильным образовательным программам, определение списка приоритетных строительных профессий на постоянной основе	доклад в Правительство Российской Федерации	ежегодно	Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой»
2.	Синхронизация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями строительной отрасли	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минпросвещения России, Минобрнауки России, Минстрой России
3.	Формирование плана мероприятий (дорожной карты), предусматривающего в том числе изменение образовательных программ по направлениям подготовки специалистов в сфере строительства в целях ускоренного вовлечения в производственные процессы	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минобрнауки России, Минпросвещения России, Консорциум «Строительство и архитектура»
4.	Формирование комплексной программы по ускоренному обучению кадров для строительной отрасли, выработка мер стимулирования граждан Российской Федерации к получению дополнительного профессионального образования по строительным специальностям	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2024 г.	Минпросвещения России, Минобрнауки России, Минстрой России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				Минтруд России, ФАУ «РосКапСтрой», Консорциум «Строительство и архитектура»
5.	Проведение мероприятий по профессиональной переподготовке и повышению квалификации государственных заказчиков с учетом перехода отрасли на цифровые технологии	доклад в Правительство Российской Федерации	ежегодно	Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой», ФАУ «Главгосэкспертиза России»
6.	Ежегодный прогноз потребности в кадрах для строительной отрасли в субъектах Российской Федерации	письмо в Минтруд России	ежегодно	Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой», субъекты Российской Федерации
7.	Формирование кадрового центра Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, создание отраслевой цифровой платформы трудовых ресурсов («биржа труда»), развитие цифровых сервисов для работников строительной отрасли	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минцифры России, Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой», заинтересованные федеральные органы исполнительной власти
8.	Сокращение административных барьеров при привлечении иностранной рабочей силы из государств - членов Евразийского экономического союза и стран Содружества Независимых Государств	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минтруд России, МВД России, Минстрой России
9.	Внедрение стандартов, обеспечивающих современные и комфортные условия осуществления деятельности строителей, соответствующие нормативным требованиям, а также цифровых методов контроля на объектах капитального строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2026 г.	Минстрой России
10.	Проведение конкурсов профессионального мастерства в сфере строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	ежегодно	Минстрой России, субъекты Российской Федерации

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
3.2. Развитие научной деятельности в строительстве				
1.	Долгосрочное планирование и регулярная актуализация приоритетных научных проектов, позволяющих формировать конкурентоспособные коллективы, объединяющие исследователей, разработчиков и предпринимателей	ведомственный акт, решение рабочей группы при Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по вопросам, связанным с переустройством (переносом) инженерных коммуникаций для целей строительства, и по вопросам технического регулирования в строительстве	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минобрнауки России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Консорциум «Строительство и архитектура»
2.	Формирование механизмов эффективного взаимодействия науки и реального сектора в целях развития (трансфера) технологий и инноваций	решение рабочей группы при Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по вопросам, связанным с переустройством (переносом) инженерных коммуникаций для целей строительства,	III квартал 2024 г.	Минстрой России, Минобрнауки России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации, Консорциум «Строительство и архитектура»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		и по вопросам технического регулирования в строительстве		
3.	Поддержка участия российских ученых в международных проектах, в том числе:			
3.1.	Формирование предложений по мерам поддержки участия российских ученых в международных проектах	доклад в Правительство Российской Федерации	Март 2023 г.	Минобрнауки России, Минфин России, РАН, Консорциум «Строительство и архитектура», заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации
3.2.	Разработка плана мероприятий по поддержке участия российских ученых в международных проектах	распоряжение Правительства Российской Федерации	Декабрь 2023 г.	Минобрнауки России, Минфин России, РАН, Консорциум «Строительство и архитектура», заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации
3.3.	Реализация плана мероприятий по поддержке участия российских ученых в международных проектах	доклад в Правительство Российской Федерации	Сентябрь 2027 г.	Минобрнауки России, Минфин России, РАН, Консорциум «Строительство и архитектура», заинтересованные

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				федеральные органы исполнительной власти и организации
4.	Оборудование отраслевых лабораторий современным научно-технологическим оборудованием и обеспечение доступности научно-исследовательской инфраструктуры для всех отечественных исследователей, в том числе:			
4.1.	Разработка мер по обеспечению отраслевых лабораторий современным научно - технологическим оборудованием и обеспечению доступности научно - исследовательской инфраструктуры для всех отечественных исследователей.	Распоряжение Правительства Российской Федерации,	Июль 2023 г.,	Минобрнауки России Минфин России Минстрой России НОСТРОЙ НОПРИЗ Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации Консорциум «Строительство и архитектура
4.2.	Реализация мер по обеспечению отраслевых лабораторий современным научно - технологическим оборудованием и обеспечению доступности научно - исследовательской инфраструктуры для всех отечественных исследователей.	Доклад в Правительство Российской Федерации,	Июль 2029 г.	Минобрнауки России Минфин России Минстрой России НОСТРОЙ НОПРИЗ Заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации Консорциум «Строительство и архитектура
5.	Создание консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства	соглашение о создании	I квартал 2023 г.	Минстрой России, НОСТРОЙ,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства		НОПРИЗ, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации
6.	Объединение профессиональных участников строительного сообщества в консорциум по выработке технической и инновационной политики в области строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минстрой России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации
7.	Регулярный мониторинг проводимых фундаментальных, поисковых и прикладных научных исследований в области строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2023 г.	Минстрой России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации
8.	Создание информационной платформы по осуществлению рейтингового голосования участников строительного сообщества (механизм определения приоритетной потребности бизнеса) по научно-исследовательским работам и научно-исследовательским и опытно-конструкторским работам	ведомственный акт	III квартал 2023 г.	Минстрой России, Минцифры России, НОСТРОЙ
9.	Формирование базы знаний (инноваций) в строительстве, в том числе:			
9.1.	Размещение на информационной платформе базы знаний (инноваций) в строительстве.	ведомственный акт,	Май 2024 г.,	Минстрой России Минцифры России НОСТРОЙ НОПРИЗ ФАУ «Главгосэкспертиза России» ФАУ «ФЦС»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
9.2.	Актуализация сформированной базы знаний (инноваций) в строительстве.	Доклад в Правительство Российской Федерации	Июнь 2025 г., далее ежегодно	Минстрой России Минцифры России НОСТРОЙ НОПРИЗ ФАУ «Главгосэкспертиза России» ФАУ «ФЦС»
3.3. Совершенствование системы ценообразования в строительстве				
1.	Совершенствование базы сметных нормативов в строительстве путем актуализации действующих и разработки новых норм, учитывающих необходимость применения при строительстве современных материалов и технологий, а также необходимость повышения производительности труда	ведомственный акт	На постоянной основе (в соответствии с Планом утверждения (актуализации) сметных нормативов)	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России»
2.	Проведение анализа объемов потребности в строительных материалах крупнейших застройщиков и объемов производства соответствующих строительных ресурсов, их транспортной доступности, в том числе:			
2.1.	Формирование укрупненной номенклатуры строительных материалов, техники, оборудования и комплектующих, необходимых для реализации объектов строительства	ведомственный акт	I квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минтранс России, Минстрой России, Минэнерго России, Минсельхоз России, Минприроды России, Минэкономразвития России
2.2.	Формирование объемов потребности в строительных материалах, технике, оборудовании и комплектующих, необходимых для реализации объектов строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минтранс России, Минстрой России, Минэнерго России, Минсельхоз России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				Минприроды России, Минэкономразвития России
3.	Проработка вопроса по созданию специализированной торговой площадки по заключению сделок по приобретению строительных ресурсов подрядными организациями, интегрированной с ФГИС ЦС, на основе классификатора строительных ресурсов и программного модуля интеграции существующих торговых площадок с ФГИС ЦС для получения информации о цене фактических сделок купли-продажи строительных ресурсов, за исключением случаев заключения контрактов в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», как дополнительного механизма мониторинга цен на строительные ресурсы в автоматизированном режиме	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России ФАС России ФАУ «Главгосэкспертиза России»
4.	Создание механизмов учета в стоимости строительства реальной заработной платы строителей	распорядительный акты федеральных органов исполнительной власти, федеральных агентств и служб, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией	Ежегодно, не позднее 25-го апреля (размещение в ФГИС ЦС)	заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, федеральные агентства и службы, субъекты Российской Федерации, юридические лица, созданные Российской Федерацией, ФАУ «Главгосэкспертиза России»
5.	Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства с использованием текущих цен строительных ресурсов из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве и индексов к группам однородных строительных ресурсов с последующим переходом на ресурсный метод	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
5.1.	Закреплены условия о применении при определении сметной стоимости строительства для целей прохождения государственной экспертизы проектной документации, повторной государственной экспертизы проектной документации ресурсно-индексного метода	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАУ «Главгосэкспертиза России»
4. Совершенствование контрольной (надзорной) деятельности в строительстве, развитие института экспертизы проектной документации				
4.1. Строительный контроль и государственный строительный надзор				
1.	Уточнение предмета государственного строительного надзора, установление единых требований к организации и проведению надзорных мероприятий, оптимизация процедур надзора	проект федерального закона, постановление Правительства Российской Федерации	III квартал 2024 г.	Минстрой России, Ростехнадзор
2.	Сокращение количества объектов капитального строительства, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации и осуществляется государственный строительный надзор	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2024 г.	Минстрой России, Ростехнадзор, ФАУ «Главгосэкспертиза России»
3.	Формирование эффективного механизма соразмерной ответственности организаций, оказывающих услуги строительного контроля по договору с застройщиками (техническими заказчиками)	проект федерального закона	III квартал 2025 г.	Минстрой России
4.	Реализация пилотного проекта на группе объектов капитального строительства, не являющихся особо опасными, технически сложными или уникальными, заключающегося в введении аттестации лиц, проводящих строительный контроль, с одновременным исключением проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с программой проверок и корректировкой предмета государственного строительного надзора (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) в части исключения проверки работ, строительных материалов и результатов работ на предмет соответствия требованиям проектной документации (с проработкой возможности введения общесистемного регулирования)	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2025 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
5.	Создание системы специализированных учреждений для проведения строительного контроля при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства с привлечением средств бюджетов бюджетной системы различного уровня	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2024 г.	Минстрой России
6.	Создание условий для взаимодействия всех контролируемых лиц и органов государственного строительного надзора посредством единого информационного пространства строительного надзора	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2026 г.	Минцифры России, Ростехнадзор, Минстрой России, субъекты Российской Федерации
4.2. Совершенствование института саморегулирования в строительной отрасли				
1.	Поэтапное с апробированием в 2025 году на пилотных субъектах Российской Федерации введение добровольного механизма отбора подрядчиков с использованием программного обеспечения и оценочных средств, позволяющих определять из открытых источников деловую репутацию подрядчика, его фактические компетенции по нефинансовым критериям	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г. IV квартал 2024 г. IV квартал 2025 г.	Минстрой России
2.	Формирование условий, стимулирующих самоконтроль саморегулируемых организаций, в том числе за счет оценки деятельности подрядчиков, расширения случаев выплат из средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций	проект федерального закона	III квартал 2023 г.	Минстрой России
3.	Создание информационного ресурса саморегулирования в строительной отрасли, содержащего сведения о членах всех саморегулируемых организаций и их обязательствах по договорам подряда, синхронизированного со сведениями национальных реестров специалистов	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2025 г.	Минстрой России
4.	Переход к независимой оценке квалификации специалистов, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2025 г.	Минстрой России
4.3. Развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
1.	Внедрение единой цифровой платформы экспертизы с последующей интеграцией с инфраструктурой, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг, для взаимодействия	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2025 г.	Минстрой России, ФАУ «Главгосэкспертиза России»

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	всех органов (организаций), осуществляющих проведение экспертизы, участников инвестиционно-строительного процесса в рамках единой цифровой среды			
2.	Организация проведения экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минтранс России, Минэнерго России, Минобороны России, ФАС России ГК «Росатом»
3.	Синхронизация и оптимизация процедур, предусмотренных экспертизой проектной документации, экологической и историко-культурной экспертизами, сокращение перечня объектов, в отношении которых проводится экспертиза проектной документации	проект федерального закона	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минприроды России, Минкультуры России, Минобороны России
3.1.	Сокращение сроков рассмотрения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия органами охраны объектов культурного наследия, сокращение сроков общественного обсуждения заключения историко-культурной экспертизы проектной документации	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2024 г.	Минкультуры России
IV. Развитие жилищно-коммунального хозяйства				
1. Управление жилищным фондом				
1.	Внедрение единых стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами и их обслуживанию	постановление Правительства Российской Федерации	II квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
2.	Развитие институтов и моделей управления жильем	проект федерального закона	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
3.	Повышение эффективности эксплуатации и обеспечение непрерывного управления многоквартирным домом на всех этапах его жизненного цикла по единым стандартам на основе трансформации института «временной управляющей организации» и внедрения модели «гарантирующей	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	управляющей организации», предполагающей открытые конкурсные процедуры по отбору профессиональных управляющих организаций			
4.	Совершенствование моделей ценообразования в сфере управления жильем и содержания общего имущества	проект федерального закона	I квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
		ведомственный акт	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАС России
5.	Внедрение новых подходов в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	проект федерального закона	I квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАС России, Минэкономразвития России, Минэнерго России
6.	Законодательное закрепление требования о том, что обслуживание единого технического комплекса внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется по договору между управляющей организацией и специализированной организацией, оптимизация обязательного перечня работ по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, разработка и внедрение требований к специализированным организациям по обслуживанию вентиляционных каналов	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2024 г	Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, МЧС России, ПАО «Газпром
7.	Внедрение публичных рейтингов управляющих организаций на основе ключевых параметров их деятельности	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России
8.	Сокращение барьеров, препятствующих принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений по заключению энергосервисных контрактов, реализации мероприятий по повышению энергоэффективности при содержании общего имущества в многоквартирных домах	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России
2. Капитальный ремонт жилищного фонда				
1.	Совершенствование законодательства Российской Федерации в области учета	доклад в	I квартал 2029 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	технического состояния многоквартирных домов, организация системы сбора и обобщения информации о технических характеристиках и состоянии жилищного фонда, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости и в электронном паспорте многоквартирного дома, формируемом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Правительство Российской Федерации		
2.	Модернизация информационных систем для учета актуального технического состояния многоквартирного дома, а также для оценки удовлетворенности граждан проведенными работами по капитальному ремонту	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2026 г.	Минстрой России
3.	Создание механизма корректировки региональных программ капитального ремонта с учетом действительного технического состояния многоквартирных домов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2026 г.	Минстрой России
4.	Установление на федеральном уровне единых требований к формированию и реализации региональных программ капитального ремонта, разработка и внедрение единой технической и ценовой политики для региональных операторов, уточнение квалификационных требований к отбору подрядных организаций, привлекаемых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2026 г.	Минстрой России
4.1.	Разработка и внедрение единой технической и ценовой политики для региональных операторов	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2024 г.	Минстрой России
4.2.	Уточнение квалификационных требований к отбору подрядных организаций, привлекаемых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, ФАС России, Минтруд России
5.	Уточнение правил проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части порядка выбора видов работ исходя из технического состояния дома, определенного на основании результатов его	доклад в Правительство Российской	IV квартал 2024 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	технического обследования	Федерации		
6.	Совершенствование механизма использования средств на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России
7.	Создание механизма увеличения объема средств, направляемых ежегодно на проведение капитального ремонта	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2025 г.	Минстрой России, Минфин России
8.	Установление особого порядка финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, с привлечением средств федерального, регионального и местного бюджетов в зависимости от категории объекта культурного наследия	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2024 г.	Минстрой России, Минкультуры России
9.	Синхронизация мероприятий региональных программ капитального ремонта с планами модернизации коммунальной инфраструктуры в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2025 г	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий»
3. Коммунальная инфраструктура				
3.1. Теплоснабжение				
1.	Проведение оценки состояния систем теплоснабжения на постоянной основе	доклад в Правительство Российской Федерации	Ежеквартально с декабря 2023 года	, Минстрой России, Минприроды России, ППК «Фонд развития территорий»
2.	Введение требования об обязательном наличии инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации, в случае если схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия по развитию ресурсоснабжающей организации	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2025 г	Минстрой России, Минприроды России, ФАС России
3.	Разработка методики расчета экономического эффекта при проведении инвестиционных мероприятий и внесение соответствующих корректировок в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г.	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2026 г	ФАС России, Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	№ 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения"			
4.	Утверждение правил и методик контроля учета амортизационных отчислений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства как источников финансирования мероприятий инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляемого органами регулирования тарифов и органами власти, уполномоченными на утверждение таких инвестиционных программ	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2024 г	ФАС России, Минстрой России
5.	Обновление объектов теплоснабжения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023 - 2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2025 г	Минстрой России, Минфин России ППК «Фонд развития территорий»
6.	Повышение качества схем теплоснабжения, разрабатываемых организациями, осуществляющими деятельность в сфере теплоснабжения	проект федерального закона	IV квартал 2023 г	Минстрой России, Минэнерго России
7.	Стимулирующие меры, направленные на повышение эффективности управления предприятиями сферы теплоснабжения	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г	Минэкономразвития России, Минфин России, Минстрой России
8.	Разработка подходов к долгосрочному планированию расходования средств застройщика в виде платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения как источника финансирования мероприятий по развитию системы теплоснабжения	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2022 г.	Минстрой России
9.	Разработка мер стимулирования привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере теплоснабжения	проект федерального закона	IV квартал 2023 г	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
10.	Популяризация и приоритетное внедрение новой системы отношений по методу «альтернативной котельной» в городах с высоким уровнем износа объектов теплоснабжения	обучающие практикумы	II квартал 2023 г	Минэнерго России, Минстрой России
	3.2. Водоснабжение			
1.	Проведение оценки состояния централизованных систем водоснабжения на постоянной основе	доклад в Правительство	ежеквартально с декабря	», Минстрой России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		Российской Федерации	2023 года	Минприроды России, ППК «Фонд развития территорий
2.	Введение требования о ежегодной актуализации схем водоснабжения и водоотведения, передача полномочий по их утверждению на уровень субъекта Российской Федерации	проект федерального закона	IV квартал 2025 г	Минэнерго России, Минстрой России
3.	Разработка и реализация комплексного плана по повышению обеспеченности сельского населения качественной питьевой водой	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минсельхоз России, Минфин России Минстрой России
4.	Отказ от разработки и утверждения производственных программ ресурсоснабжающей организации в пользу обязательного наличия инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации	проект федерального закона	IV квартал 2023 г	Минстрой России, ФАС России
5.	Стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоснабжения	проект федерального закона	IV квартал 2023 г	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
6.	Создание упрощенного механизма передачи бесхозяйных объектов и сетей водоснабжения в государственную (муниципальную) собственность	рекомендательный алгоритм действий по передаче бесхозяйных сетей (План мероприятий «Дорожная карта»)	IV квартал 2023 г	Минстрой России, ФАС России, Росимущество
7.	Создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоснабжения, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства	проект федерального закона	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
8.	Обновление объектов водоснабжения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2025 г	Минстрой России, Минфин России ППК «Фонд развития территорий»
3.3. Водоотведение				

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Проведение оценки состояния централизованных систем водоотведения на постоянной основе	доклад в Правительство Российской Федерации	ежеквартально с декабря 2023 года	Минстрой России, Минприроды России, ППК «Фонд развития территорий»
2.	Введение требования о ежегодной актуализации схем водоснабжения и водоотведения и передача полномочий по их утверждению на уровень субъекта Российской Федерации	проект федерального закона	IV квартал 2025 г	Минэнерго России, Минстрой России
3.	Отказ от разработки и утверждения производственных программ ресурсоснабжающей организации в пользу обязательного наличия инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации	проект федерального закона	IV квартал 2023 г	Минстрой России, ФАС России
4.	Стимулирование увеличения объема и доли внебюджетных источников финансирования реализации мероприятий по модернизации и развитию инфраструктуры в сфере водоотведения	проект федерального закона	IV квартал 2023 г	Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России
5.	Создание механизма передачи бесхозяйных объектов и сетей поверхностного водоотвода в государственную (муниципальную) собственность	рекомендательный алгоритм действий по передаче бесхозяйных сетей (План мероприятий «Дорожная карта»)	IV квартал 2023 г	Минстрой России, ФАС России, Росимущество
6.	Создание механизмов реализации проектов по модернизации действующих или строительству новых централизованных систем водоотведения поверхностного стока, в том числе на основе принципов государственно-частного партнерства	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г	Минстрой России, ФАС России, Минэкономразвития России
7.	Разработка мер в целях поддержки развития систем централизованной очистки коммунальных бытовых стоков в малых и средних населенных пунктах и местах компактного проживания граждан	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г	Минсельхоз России, Минстрой России
8.	Разработка мер в целях поддержки развития инвестиционных проектов в сфере очистки и обеззараживания коммунальных бытовых стоков, сбора и утилизации биогаза с очистных сооружений коммунальных бытовых стоков	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
9.	Обновление объектов водоотведения посредством реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023–2027 годов с прогнозом до 2030 года в рамках комплекса инструментов, предусмотренных федеральным проектом «Инфраструктурное меню»	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2025 г	Минстрой России, Минфин России ППК «Фонд развития территорий»
3.4. Газоснабжение				
1.	Синхронизация схем развития систем теплоснабжения и программ газоснабжения, в том числе в части удовлетворения потребности населения в газификации и подключении к централизованным системам теплоснабжения	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минэнерго России, Минстрой России
2.	Стимулирование внутреннего спроса на сжиженный природный газ как инструмент обеспечения энергетической безопасности территорий, отдаленных от магистральной системы газоснабжения и использующих в виде топлива мазут и уголь	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минэнерго России, Минстрой России
3.	Организация квалифицированного обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, ужесточение требований к обслуживанию вентиляционного оборудования, урегулирование вопроса доступа в жилые помещения проверяющих организаций	постановление Правительства Российской Федерации	I квартал 2024 г	Минстрой России, Минэнерго России, ФАС России, Минэкономразвития России, Ростехнадзор, МЧС России, ПАО «Газпром
3.5. Обращение с отходами производства и потребления				
1.	Участие в обеспечении необходимой инфраструктуры для раздельного сбора твердых коммунальных отходов, отходов строительства и сноса и подготовке их к утилизации	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минприроды России, ППК «Российский экологический оператор», Минстрой России, Минэкономразвития России, Минпромторг России
2.	Утверждение единых требований к порядку обращения с отходами			

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	строительства и сноса и наделение субъектов Российской Федерации полномочиями по организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов строительства и сноса, в том числе:			
2.1.	Наделение полномочиями Правительства Российской Федерации принимать акты, регулирующие обращение с отходами строительства и сноса, наделения полномочиями субъектов Российской Федерации организацией деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов строительства и сноса	проект федерального закона	II квартал 2023 г.	Минприроды России, Минстрой России, Минэкономразвития России, Минпромторг России, ФАС России, Росприроднадзор, ППК «Российский экологический оператор»
2.2.	Установление единых требований к порядку обращения с отходами строительства и сноса	постановление Правительства Российской Федерации	III квартал 2024 г.	Минприроды России, ФАС России, Минпромторг России, Минстрой России, ППК «Российский экологический оператор», заинтересованные органы исполнительной власти и организации
3.	Участие в разработке мер стимулирования, направленных на использование в качестве строительных материалов, а также для рекультивации и благоустройства территорий вторичных материальных ресурсов и продукции, произведенной с использованием таких вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации твердых коммунальных отходов и отходов строительства и сноса	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2024 г.	Минприроды России, ППК «Российский экологический оператор», Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, Минпромторг России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				Минтранс России
4.	Стимулирование вовлечения отходов строительства и сноса во вторичный оборот	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минприроды России, ППК «Российский экологический оператор», Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минтранс России
4. Профессиональная трансформация в сфере жилищно-коммунального хозяйства				
1.	Разработка методологии и ведение систематического мониторинга прогнозирования кадровой потребности для отрасли	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой», субъекты Российской Федерации
2.	Развитие схем и форматов подготовки кадров по программам дополнительного профессионального образования (краткосрочного обучения и переобучения, повышения квалификации и профессиональной переподготовки) по профильным направлениям с учетом современных потребностей отрасли	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2024 г.	Минпросвещения России, Минобрнауки России, Минстрой России, Минтруд России ФАУ «РосКапСтрой», Консорциум «Строительство и архитектура»
3.	Синхронизация существующих инструментов государственной поддержки развития образования и кадрового обеспечения с потребностями отрасли жилищно-коммунального хозяйства	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минобрнауки России, Минпросвещения России, Минстрой России
4.	Вовлечение работодателей в процесс подготовки специалистов	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2024 г.	Минпросвещения России, Минобрнауки России, Минстрой России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				Минтруд России, ФАУ «РосКапСтрой», Консорциум «Строительство и архитектура»
5.	Актуализация и разработка инструментов независимой оценки квалификации персонала в сфере жилищно-коммунального хозяйства	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минтруд России, Минстрой России
5. Формирование комфортной городской среды				
1.	Создание комфортных и безопасных общественных территорий, сохранение и развитие пространств населенных пунктов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно до 2030 года	Минстрой России
2.	Синхронизация мероприятий по благоустройству населенных пунктов с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта	ведомственный акт	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации
3.	Развитие цифровой экосистемы формирования комфортной городской среды, внедрение платформы учета общественного мнения при определении приоритетов развития объектов городского хозяйства «Решаем вместе»	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, ФАУ «Проектная дирекция Минстроя России»
4.	Формирование и совершенствование нормативной правовой базы, предусматривающей повышение ответственности и активности жителей в вопросах благоустройства	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2022 г. - I квартал 2023 г.	Минстрой России
5.	Определение границ и оформление права государственной или муниципальной собственности на земельные участки, занятые существующими местами погребения (кладбищами)	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2028 г.	Минстрой России
6.	Применение инновационных технологий при осуществлении мероприятий по благоустройству населенных пунктов, таких как «умное освещение», «зеленые	ведомственный акт	IV квартал 2024 г.	Минстрой России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	крыши», «экопарковки», «оздоровительные ландшафты»			
7.	Создание на едином портале государственных и муниципальных услуг электронных сервисов по процедурам оформления документов, необходимых для погребения умерших	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2030 г.	Минстрой России
8.	Создание электронных реестров участников рынка услуг по погребению, мест погребений (кладбищ), в том числе реестров мест захоронений (могил) с указанием лиц, ответственных за места захоронения	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2030 г.	Минстрой России
V. Промышленное строительство				
1.	Совершенствование правовой базы технического регулирования в строительстве в части сокращения требований к созданию объектов промышленной инфраструктуры	ведомственный акт	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России
2.	Обеспечение синхронизации программ жилищного строительства, развития транспортной, социальной, коммунальной инфраструктуры с мероприятиями федеральных и региональных программ промышленного развития	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», Минпромторг России, Минтранс России, Минэкономразвития России, субъекты Российской Федерации
3.	Организация разработки территориальных схем (мастер-планов) субъектов Российской Федерации и агломераций, обеспечивающих эффективное использование ресурсов и максимальную реализацию социально-экономического, промышленного, инвестиционного и инновационного потенциалов территорий	ведомственный акт	I квартал 2025 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации, Минпромторг России
4.	Совершенствование порядка размещения площадок с промышленной и технологической инфраструктурой	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минпромторг России, Минстрой России
1. Промышленность строительных материалов				

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1.	Формирование картографической проекции размещения производственных объектов промышленности строительных материалов с указанием реестра выпускаемой продукции и контактными данными в целях организации отраслевой диверсификации, формировании информированности о производимой в регионах Российской Федерации отечественной продукции. Интеграция ресурса с данными (реестр) об отечественных производителях и прочими реестрами, системами, формирующими максимальную информацию о производственной деятельности предприятий. Системная актуализация сведений.	размещение картографической проекции на сайте Минпромторга России	II квартал 2023 г.	Минпромторг России, Фонд развития промышленности
2.	Разработка мастер-плана по взаимоувязке размещения производств строительных материалов по их группам для снижения транспортных расходов на доставку от места производства к месту строительства	мастер-план	IV квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минстрой России, ФАС России
3.	Подготовка предложений по поддержке импортозамещения технологического оборудования, запчастей и комплектующих к нему для производства строительных материалов	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минстрой России, Минэкономразвития России
4.	Повышение эффективности системы обязательного подтверждения соответствия установленным требованиям строительных материалов и изделий	акт Правительства Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минстрой России
5.	Обеспечение маркетинговой и информационной поддержки производителей инновационных строительных материалов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минпромторг России, Минцифры России, Минстрой России
5.1.	Созданию механизма анализа номенклатуры импортируемых строительных ресурсов иностранного производства, с возможностью подбора отечественных аналогов по основным характеристикам.	ведомственный акт	I квартал 2023 г.	Минстрой России, НОСТРОЙ
6.	Совершенствование норм и требований для внедрения и применения инновационных технологий и строительных материалов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее - ежегодно	Минпромторг России, Минстрой России
7.	Поддержка импортозамещения технологического оборудования, запчастей и	доклад в	IV квартал 2024 г.	Минпромторг России

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	комплектующих к нему для производства строительных материалов	Правительство Российской Федерации		Минстрой России Минэкономразвития России
8.	Создание системы допуска и контроля деятельности строительных лабораторий, проводящих исследования при производстве материалов и изделий, используемых в процессе строительства, эксплуатации и утилизации (сносе) зданий и сооружений, а также осуществляющих исследования при проведении входного контроля, строительного контроля и строительного надзора	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минэкономразвития России, Минстрой России, Росстандарт, Росаккредитация
9.	Создание системы уникальной цифровой маркировки строительных материалов и изделий, используемой для проведения контроля (надзора)	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минпромторг России, Минстрой России, Минэкономразвития России, Росстандарт, Росаккредитация
10.	Обеспечение интеграции результатов строительного контроля, цифровой маркировки с информационной моделью объекта капитального строительства в составе сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2024 г.	Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России, Минцифры России, Росстандарт, Росаккредитация
2. Экспорт строительных услуг				
1.	Включение в контракты на строительство объектов за рубежом условий дальнейшего их технического обслуживания российскими специалистами	распоряжение Правительства Российской Федерации	IV квартал 2026 г.	Минпромторг России, Минстрой России, ПАО «Газпром», ГК «Росатом», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть»
2.	Проработка механизмов включения субъектов малого и среднего предпринимательства в технологические цепочки зарубежных компаний и лидеров российского рынка, работающих за рубежом	постановление Правительства Российской	IV квартал 2026 г.	Минпромторг России, Минстрой России, ПАО «Газпром»,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
		Федерации		ГК «Росатом», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть»
3.	Разработка и внедрение механизмов включения в межгосударственные соглашения на строительство сложных объектов (атомные, нефтегазовые, космические, гидрологические и другие) условий об их комплексном решении, включающем строительство гражданских и различных обеспечивающих инженерных объектов и объектов инфраструктуры силами операторов таких соглашений и их подрядными организациями	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2027 г.	Минпромторг России, Минстрой России, Минтранс России, ПАО «Газпром», ГК «Росатом», ОАО «РЖД», ПАО «НК Роснефть»
4.	Гармонизация технических стандартов и регулирования со странами Евразийского экономического союза, Шанхайской организации сотрудничества, БРИКС и другими	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2027 г.	Росстандарт, Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России
5.	Формирование регулярно обновляемого реестра тендеров иностранных инфраструктурных проектов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2028 г.	Минстрой России, Минцифры России, Минтранс России
VI. Развитие и модернизация транспортной инфраструктуры				
1.	Оптимизация нормативной правовой базы для проектирования и строительства объектов транспортной инфраструктуры	ведомственный акт	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минтранс России
2.	Содействие развитию, созданию новых производств отечественной дорожно-строительной техники	постановление Правительства Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минпромторг России, Минстрой России, Минтранс России,
3.	Мониторинг имеющихся мощностей строительных компаний, строительной техники, объемов строительных материалов для планирования максимального объема строительства и определения необходимости в развитии дополнительных мощностей строительной отрасли	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г. (далее – ежегодное обновление)	Минтранс России, Минстрой России, Минпромторг России, Минэнерго России, Минсельхоз России, Минприроды России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				Минэкономразвития России
VII. Климатическая повестка в отрасли строительства и жилищно-коммунальном хозяйстве				
1. Адаптация к последствиям изменения климата				
1.	Совершенствование нормативной базы технического регулирования и стандартизации, связанное с адаптацией объектов капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения к климатическим изменениям	ведомственный акт, акт Правительства Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Росстандарт, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», ФАУ «ФЦС», ППК «Фонд развития территорий»
2.	Внедрение технологических и инфраструктурных инноваций, повышающих устойчивость промышленных, гражданских объектов и объектов инженерной инфраструктуры к неблагоприятным погодно-климатическим воздействиям	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2027 г.	Минстрой России, Минприроды России, Ростехнадзор, ППК «Единый заказчик», АО «ДОМ.РФ», ФАУ «ФЦС», ППК «Фонд развития территорий»
3.	Проведение системного мониторинга реализации мер по адаптации промышленных и гражданских объектов, систем коммунальной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства и существующего жилищного фонда	ежегодный доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2028 г.	Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий», Минприроды России, Ростехнадзор
2. Охрана окружающей среды, снижение объема выбросов парниковых газов и энергетическая эффективность				
2.1. В части коммунальной инфраструктуры				
1.	Создание банка типовых верифицированных проектов в сфере водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения по снижению выбросов парниковых газов	ведомственные акты	IV квартал 2026 г.	Росстандарт, ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минстрой России, ППК «Фонд развития

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				территорий», АО «ДОМ.РФ»
2.	Мониторинг объемов выбросов парниковых газов на объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, формирование системы контроля и учета проведения энергоэффективной модернизации таких объектов	постановление Правительства Российской Федерации, ведомственный акт	IV квартал 2026 г.	Минстрой России, Росстат, ППК «Фонд развития территорий»
3.	Информационное обеспечение и обучение в области повышения энергетической эффективности объектов коммунальной инфраструктуры	обучающие практикумы	II квартал 2027 г.	Росстандарт, ФАУ «Главгосэкспертиза России», Минстрой России, ППК «Фонд развития территорий», АО «ДОМ.РФ»
4.	Развитие инструментов энергосервисных контрактов, контрактов, заключенных в соответствии со стандартами социальной и экологической ответственности, конкурентоспособности	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	ФАС России, Минэнерго России, Минстрой России
5.	Обеспечение приоритета модернизации комбинированных источников тепловой и электрической энергии	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минэнерго России, Минстрой России, Минприроды России
2.2. В части жилищного фонда, общественных и промышленных зданий				
1.	Проведение оценки уровня (класса) энергоэффективности многоквартирных домов по методике экспресс-оценки потенциала экономии энергетических ресурсов в многоквартирных домах на основе сравнения фактических показателей с показателями аналогичных многоквартирных домов и нормативным значением для многоквартирных домов этого типа с использованием данных о фактически потребляемых коммунальных ресурсах	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России
2.	Создание банка типовых верифицированных проектов капитального ремонта (или модернизации) многоквартирных домов, обеспечивающего повышение их	доклад в Правительство	I квартал 2027 г.	Минстрой России, ППК «Фонд развития

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	энергоэффективности	Российской Федерации		территорий»
3.	Внедрение автоматизированных систем управления энергопотреблением и учета ресурсов, повышение уровня технической оснащенности инженерно-технического обеспечения	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г., далее – ежегодно	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России
4.	Установка узлов погодного регулирования в многоквартирных домах	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России
5.	Доведение доли потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах с использованием приборов учета до 100 процентов, за исключением многоквартирных домов, на которые не распространяется требование об обязательной установке приборов учета	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, Минэкономразвития России, Минэнерго России
6.	Стимулирование к эффективному потреблению тепловой энергии в жилищном фонде, развитие инструментов энергосервисных контрактов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России Минэкономразвития России Минэнерго России
7.	Разработка мер по декарбонизации индивидуальных жилых домов и переводу отопительных систем в индивидуальных жилых домах с низкоэкологичных видов топлива на более экологичные	ведомственный акт, акт Правительства Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», Росстандарт, ФАУ «ФЦС» Минэкономразвития России
2.3. В части строительства				
1.	Совершенствование нормативной правовой базы, технического регулирования и стандартизации для внедрения энергоэффективных и экологичных технологий и материалов, в том числе вторичных материальных ресурсов, полученных в результате утилизации отходов производства и потребления, использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минпромторг России, Минстрой России
2.	Информационное обеспечение и обучение в области повышения	доклад в	IV квартал 2023 г.	Минстрой России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	энергетической эффективности зданий, строений и сооружений	Правительства Российской Федерации		АО «ДОМ.РФ»
3.	Изучение и освоение международных рейтинговых систем оценки объектов «зеленого» строительства, информационного подхода к проектированию, строительства зданий на основе методологии оценки жизненного цикла	ведомственный акт	IV квартал 2024 г.	Росстандарт, Минстрой России, АО «ДОМ.РФ»
4.	Разработка эколого-экономической модели жизненного цикла эффективного здания	распоряжение Правительства Российской Федерации	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», ФАУ «ФЦС» заинтересованные федеральные органы исполнительной власти
VIII. Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства				
1.	Унификация и перевод в электронный вид мероприятий (услуг) в сфере строительства с интеграцией с федеральным и региональными порталами государственных услуг, развитие суперсервиса «Цифровое строительство», обеспечивающего "бесшовное" оказание услуг в сфере строительства	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2025 г.	Минстрой России, Минцифры России, АО «ДОМ.РФ»
2.	Создание условий для взаимодействия всех участников инвестиционно-строительных процессов на базе единой цифровой среды, внедрение систем искусственного интеллекта в целях повышения эффективности работы отрасли	доклад в Правительство Российской Федерации	I квартал 2025 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации, заинтересованные организации
2.1.	Организация системы управления проектами государственных заказчиков объектов капитального строительства с применением технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла	соглашения с субъектами Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации, заинтересованные организации
2.2.	Реализация пилотного проекта по переходу к взаимодействию субъектов градостроительных отношений в единой цифровой среде управления жизненным циклом объектов капитального строительства на основе единых классификаторов, форматов и регламентов информационного обмена, учитывающих возможности использования технологий информационного	доклад в Правительство Российской Федерации	III квартал 2024 г.	Минстрой России, субъекты Российской Федерации, заинтересованные организации

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	моделирования			
3.	Переход на использование сквозной технологии информационного моделирования для всего жизненного цикла объекта капитального строительства, внедрение и развитие системы управления жизненным циклом объекта капитального строительства на основе технологий информационного моделирования (государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации)	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, Минцифры России, федеральные органы исполнительной власти, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики, физические и юридические лица
3.1.	Обеспечение мониторинга объектов капитального строительства, подпадающих под действие постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 посредством создания сервиса Цифровой контроль строительства ЕИСЖС.	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г., далее – ежегодно	Минстрой России, Минцифры России, федеральные органы исполнительной власти, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления, АО «ДОМ.РФ», заказчики, физические и юридические лица
4.	Формирование вертикали управления цифровой трансформацией отрасли, разработка механизмов повышения «цифровой зрелости» отрасли строительства, «цифровой зрелости» развития городской среды	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2030 г.	Минстрой России, Минцифры России
5.	Развитие и модернизация государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, разработка механизмов повышения цифровизации организаций жилищно-коммунального хозяйства	доклад в Правительство Российской Федерации	II квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минстрой России, Оператор ГИС ЖКХ
6.	Повышение эффективности функционирования единой информационной	доклад в	I квартал 2026 г.	Минстрой России,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	системы жилищного строительства за счет внедрения технологий искусственного интеллекта	Правительство Российской Федерации		АО «ДОМ.РФ», Минцифры России
6.1.	Развитие единой информационной системы жилищного строительства за счет внедрения технологий искусственного интеллекта	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, АО «ДОМ.РФ», Минцифры России
7.	Развитие, поддержка и внедрение отечественного программного обеспечения на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства	протокол заседания Правительственной комиссии по цифровому развитию, использованию информационных технологий для улучшения качества жизни и условий ведения предпринимательской деятельности	I квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минцифры России, Минстрой России, заинтересованные организации, Отраслевой индустриальный центр компетенций
7.1.	Отбор проектов по доработке (разработке) программного обеспечения российских разработчиков в составе индустриального центра компетенций по замещению зарубежных отраслевых цифровых продуктов и решений	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2024 г., далее – ежегодно	Минцифры России, Минстрой России, заинтересованные организации, Отраслевой индустриальный центр компетенций
8.	Корректировка существующей нормативной правовой базы в рамках применения технологий информационного моделирования	акты Правительства Российской Федерации, ведомственные акты	IV квартал 2025 г.	Минстрой России, Минцифры России, иные федеральные органы исполнительной власти, субъекты Российской Федерации,

№	Наименование мероприятия	Вид документа	Срок исполнения	Ответственные исполнители
				органы местного самоуправления, заказчики, заинтересованные организации
9.	Разработка программного обеспечения для внедрения региональных систем мониторинга обращения с отходами строительства и сноса, поэтапное внедрение программного обеспечения во всех субъектах Российской Федерации	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2025 г.	Минприроды России, Минцифры России, Минстрой России
9.1.	Подготовка предложений по обеспечению мониторинга объемов твердых коммунальных отходов и отходов строительства и сноса, направляемых на захоронение, за счет внедрения информационных систем контроля и учета.	доклад в Правительство Российской Федерации	IV квартал 2023 г.	Минприроды России, Минцифры России, Минстрой России

* Значения показателя Стратегии (в части программы модернизации коммунальной инфраструктуры на период 2023 - 2027 годов с прогнозом до 2030 года) указаны при принятии решения о выделении необходимого финансирования на соответствующие мероприятия.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения Правительства Российской Федерации об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года

План мероприятий по реализации Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утверждаемый проектом распоряжения Правительства Российской Федерации (далее – План мероприятий, проект распоряжения соответственно), разработан во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллина от 7 ноября 2022 г. № МХ-П49-18927.

Проект распоряжения предусматривает реализацию мероприятий, направленных на достижение результатов и основных показателей Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р (далее – Стратегия).

Отдельные мероприятия Стратегии не указаны в настоящем Плане мероприятий, т.к. дублируют иные мероприятия или уже исполнены:

1. Раздел IV «Новые жилищные возможности»:

осуществление эффективного территориального планирования и градостроительного зонирования в целях сбалансированного пространственного развития городских агломераций и возрождения малых форм расселения (учтено в разделе I «Новая градостроительная политика» Плана мероприятий);

развитие рынка ипотечного кредитования, в том числе за счет льготных ипотечных программ, направленных на поддержку отдельных категорий граждан (семьи с детьми, молодые профессионалы и др.) (учтено в подразделе 1 «Развитие ипотечного кредитования» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий);

развитие индивидуального жилищного строительства, в том числе в рамках реализации инициативы социально-экономического развития Российской Федерации «Мой частный дом» (учтено в подразделе 2 «Развитие индивидуального жилищного строительства» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий);

восстановление прав всех обманутых граждан - участников долевого строительства (учтено в подразделе 3 «Восстановление прав граждан - участников

долевого строительства» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий);

реализация новой программы расселения (учтено в подразделе 4 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий);

выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (учтено в подразделе 5 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий);

активное формирование и развитие рынка арендного жилья (учтено в подразделе 6 «Развитие рынка арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий).

2. Подраздел «Развитие ипотечного кредитования» раздела IV «Новые жилищные возможности»:

дифференцированное развитие ипотеки в регионах с использованием механизмов льготной ипотеки с государственной поддержкой (учтено в пункте 12 раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий).

3. Подраздел «Развитие индивидуального жилищного строительства» раздела IV «Новые жилищные возможности»:

расширение программы ипотечного кредитования строительства объектов индивидуального жилищного строительства, которое осуществляется гражданами самостоятельно (учтено в подразделе 1 «Развитие ипотечного кредитования» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий);

формирование механизма управления комплексами индивидуальных жилых домов (проект федерального закона № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» принят Государственной думой Федерального собрания Российской Федерации в первом чтении).

4. Подраздел «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» раздела IV «Новые жилищные возможности»:

строительство жилищного фонда социального использования и арендного жилья (учтено в подразделе 6 «Развитие рынка арендного жилья коммерческого, некоммерческого и социального использования» раздела II «Новые жилищные возможности» Плана мероприятий).

5. Подраздел «Административная трансформация» раздела III «Новый ритм строительства»:

обеспечение возможности предоставления ряда услуг и функций

в электронном виде (в том числе объединенных жизненной ситуацией и предоставляемых в автоматическом режиме) (учтено в пункте 1 раздела VIII «Цифровая трансформация отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Плана мероприятий).

6. Подраздел 2 «Совершенствование системы управления капитальными вложениями» раздела V «Новый ритм строительства»:

повышение качества и сокращение сроков проектирования и экспертизы объектов капитального строительства (учтено в подразделе «Развитие института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» раздела III «Новый ритм строительства» Плана мероприятий);

расширение механизмов опережающего строительства и досрочного ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию (принято постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1730);

увеличение объема ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (принято постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2022 г. № 1730);

формирование и ведение федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства, а также реализация мероприятий по сокращению количества таких объектов (приняты постановления Правительства Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 1295, от 26 июля 2022 г. № 1333 и от 30 сентября 2022 г. № 1730).

7. Подраздел «Совершенствование института саморегулирования в строительной отрасли» раздела V «Новый ритм строительства»:

формирование эффективного механизма соразмерной персональной ответственности главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов, предусматривающего случаи исключения сведений о данных специалистах из национального реестра специалистов или отказа во включении сведений о них в данный реестр, связанные с привлечением таких специалистов к ответственности за нарушения градостроительного законодательства (утвержден приказ Минстроя России от 15 апреля 2022 г. № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов»).

8. Подраздел «Управление жилищным фондом» раздела VI «Развитие

жилищно-коммунального хозяйства»:

внедрение новых подходов в сфере государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (проект федерального закона № 1558428 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» принят Государственной думой Федерального собрания Российской Федерации в первом чтении);

развитие способов управления общим имуществом собственников домов в комплексах индивидуальных жилых домов по аналогии с управлением общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах (проект федерального закона № 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» принят Государственной думой Федерального собрания Российской Федерации в первом чтении);

разработка механизмов возврата инвестиций в случае реализации мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах (проект федерального закона № 1077816-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме)» принят Государственной думой Федерального собрания Российской Федерации в первом чтении).

9. Подраздел «Промышленность строительных материалов» раздела VII «Промышленное строительство»:

консолидация потребности строительных материалов по отраслевым направлениям строительства (учтено в подразделе 3.3 «Совершенствование системы ценообразования в строительстве» раздела III «Новый ритм строительства» Плана Мероприятий);

включение в план мероприятий по реализации национальных проектов технологий индустриального домостроения (сборно-монолитного каркаса, блочно-модульного строительства, деревянного домостроения), использование современных строительных материалов, включая алюминиевые, композитные и полимерные, а также полученные за счет вторичной переработки сырья или отходов строительства и сноса (включение в план мероприятий по реализации национальных проектов технологий по использованию материалов, полученных за счет вторичной переработки сырья или отходов строительства и сноса реализовано в федеральном проекте «Экономика замкнутого цикла», в том числе утверждена Отраслевая программа «Применение вторичных ресурсов, вторичного сырья из отходов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства

на 2022-2030 годы». Мероприятия по использованию технологий индустриального домостроения и современных строительных материалов учтены в пунктах 4-6 подраздела 1.2. «Совершенствование системы технического регулирования» раздела III «Новый ритм строительства»).

Проект распоряжения не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проект распоряжения не содержит положений, вводящих или способствующих введению избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для заинтересованных лиц.