



П Р И К А З

№ 125/0

Б О Е Р Ы К

« 14 » 08 20 15

**Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан»**

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2015 № 521 «Об утверждении Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Положение о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» и ее состав.

2. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации (Минниханова Г.С.) в целях реализации пунктов 30-32 Перечня информации о деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан и исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, размещаемой в сети Интернет, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2009 № 919, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

настоящий приказ, а также адрес местонахождения, номера телефонов (факса), адрес электронной почты конкурсной комиссии в течение пяти рабочих дней после с момента издания настоящего приказа;

анонсы заседаний конкурсной комиссии не позднее трех рабочих дней до заседания, протоколы заседания конкурсной комиссии в течение пяти рабочих дней после подписания протокола.

3. Первому заместителю министра А.М.Фролову организовать работу по предоставлению:

в сектор взаимодействия со средствами массовой информации о заседаниях конкурсной комиссии, в частности анонсах заседаний конкурсной комиссии не позднее четырех рабочих дней до заседания, протоколов заседаний

конкурсной комиссии в течение четырех рабочих дней после подписания протокола;

в юридический отдел копию приказа в течение двух дней с момента издания настоящего приказа.

4. Начальнику юридического отдела (Э.Ю. Латыпова) в целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2009 № 659 «О координационных (совещательных) органах Республики Татарстан» направить копию приказа в Министерство экономики Республики Татарстан для включения в Реестр координационных (совещательных) органов Республики Татарстан в течение недели со дня издания настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан А.М.Фролова.

**Министр**



**И.Э.Файзуллин**



Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 14.08.2015 № 125/0

**Положение  
о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными  
домами Республики Татарстан»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - Положение) разработано во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2015 № 521 «Об утверждении Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – постановление КМ РТ № 521).

2. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – конкурсная комиссия) осуществляет Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – Партнерство).

**2. Основные функции конкурсной комиссии**

3. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

а) принятие и регистрация материалов, представленных для участия в республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - конкурсные материалы);

б) рассмотрение конкурсных материалов;

в) принятие решений о допуске или отказе в допуске к участию в республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - конкурс);

г) подведение итогов конкурса.

4. Конкурсная комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию у участников конкурса, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, Государственной



жилищной инспекции Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан, Государственной инспекции труда Республики Татарстан, общественных объединений и получать разъяснения по представленным конкурсным материалам.

5. Члены конкурсной комиссии вправе осуществлять проверку представленных конкурсных материалов с выездом на места.

### 3. Порядок и организация работы конкурсной комиссии

6. Конкурсные материалы принимаются ежегодно в срок до 10 февраля (включительно) по адресу: 420124 г.Казань, ул. Чистопольская, д. 63, офис 201 пометкой: Республиканский конкурс: «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан».

7. Конкурсные материалы формируются в следующем порядке:

а) сопроводительное письмо, подписанное руководителем участника конкурса (организации) или лицом, исполняющим его обязанности.

б) титульный лист конкурсных материалов, оформленный в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению, подписанный заместителем руководителя органа местного самоуправления муниципального образования, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства, руководителем и главным бухгалтером участника конкурса (организации), председателем профсоюзного комитета (при наличии профсоюзной организации).

в) основные показатели деятельности участника конкурса (организации) за отчетный год, оформленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению (формы №№ 1,2,3,4).

г) пояснительная записка, оформленная в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Положению.

д) информация о состоянии охраны труда в организации, согласованная Государственной инспекцией труда в Республики Татарстан и заверенная печатью. В информации следует отразить состояние охраны труда в организации в отчетном году, количество несчастных случаев, с указанием причин, данных о пострадавших, результаты расследования и решения судебных органов.

е) фотоматериалы (фотоальбом), отражающие развитие организации (материалы представляются только за отчетный год).

ж) копия платежного документа об уплате организационного сбора в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения.

Одновременно с текстовыми материалами представляется информация на электронном носителе: на лазерном диске (DVD-RW, CD-RW) или флэш-карте, проверенные на наличие вирусов, с наклейкой «Конкурс по \_ категории за 20\_\_ год» с указанием наименования организации, города (населенного пункта).

8. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией в срок до 10 марта включительно. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если

на нем присутствует не менее двух третей его членов. Решение принимается открытым голосованием по каждому участнику конкурса в каждой категории простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Заседание конкурсной комиссии и итоги конкурса оформляются протоколом.

#### 4. Отказ в допуске к участию в конкурсе

10. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- а) представление конкурсных материалов с нарушением сроков установленных пунктом 6 настоящего Положения;
- б) оформление конкурсных материалов с нарушением требований, установленных пунктом 7 настоящего Положения;
- в) наличие в организации в отчетном году несчастных случаев, произошедших в рабочее время по причине нарушения действующих норм и правил техники безопасности;
- г) наличие задолженности в выплате заработной платы работникам организации более двух месяцев.

#### 5. Организационный сбор

11. Участники конкурса оплачивают организационный сбор согласно категории участников, указанной в пункте 1.3 Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан», утвержденного постановлением КМ РТ № 521 в следующих размерах:

- I категория - 3 000,00 рублей;
- II категория - 5 000,00 рублей;
- III категория - 7 000,00 рублей;
- IV категория - 10 000,00 рублей;
- V категория - 15 000,00 рублей.

Реквизиты для перечисления организационного сбора:

Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»:

ИНН/КПП 1655069527/165501001 ОГРН: 1101600001942

Дата регистрации: 28.06.2010 г. Место регистрации: г. Казань

Расч./сч.: 40703810700010000137 в ОАО «Интехбанк»

Кор./сч. 30101810700000000804 БИК: 049205804

Юр. адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, 13

Факт. адрес: 420124 г.Казань, ул. Чистопольская, д. 63, офис 201

#### 6. Возврат конкурсных материалов



12. Возврат конкурсных материалов осуществляется Партнерством по запросам участников конкурса в течение 4 месяцев со дня подведения итогов конкурса. После указанного срока конкурсные материалы в Партнерстве не хранятся.

---

Приложение № 1  
к Положению о конкурсной  
комиссии по проведению  
Республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере  
управления многоквартирными  
домами Республики Татарстан»

«Согласовано»

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

**Материалы  
для участия в республиканском конкурсе  
«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами  
Республики Татарстан» по \_\_\_\_ категории участников за 20\_\_ год**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(город, район)

Подписи:

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

М.П.

Председатель комитета профсоюза

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

М.П.

Приложение № 2  
к Положению о конкурсной  
комиссии по проведению  
Республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере  
управления многоквартирными  
домами Республики Татарстан»

**Основные показатели деятельности**  
**за 20\_\_ год**

(наименование организации)

**Форма № 1**

**Результаты производственной деятельности организации**

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении	тыс. кв.м.		
Наличие договоров с ресурсоснабжающими организациями	%		
Проведение конкурсов на выбор подрядных организаций	да/нет		
Осуществление контроля качества и объема предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	да/нет		
Участие в программе по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	да/нет		
Извлечение доходов от использования общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников	руб./м. <sup>2</sup>		
Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта	да/нет		
Проведение мероприятий в многоквартирных домах по применению ресурсосберегающих технологий и оборудования	да/нет		
Проведение или участие в конкурсах «Лучший двор», «Лучший дом» или аналогичных конкурсах	да/нет		



Рост (+) или снижение (-) суммы задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг по сравнению с предыдущим годом	%		
Рост (+) или снижение (-) количества жалоб от населения на качество и своевременность предоставления жилищно-коммунальных услуг по сравнению с предыдущим годом	%		

Форма № 2  
Финансово-экономические результаты

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Экономически обоснованные тарифы на услуги по видам деятельности (единицы продукции)	руб.		
Действующие тарифы услуг по видам деятельности (единицы продукции)	руб.		
Себестоимость оказываемых услуг по видам деятельности (единицы продукции)	руб.		
Уровень прибыли (рентабельности), предусмотренный при формировании экономически обоснованного тарифа на жилищно-коммунальные услуги	%		
Наличие плана мероприятий по финансовому оздоровлению предприятия <sup>1</sup>	да/нет		
Финансовый результат (прибыль +), (убытки -)	тыс. руб.		
Дебиторская задолженность <sup>2</sup> , в том числе организаций, финансируемых из республиканского и федерального бюджетов	тыс.руб.		
	тыс.руб.		
Кредиторская задолженность <sup>2</sup>	тыс.руб.		
Задолженность по платежам в республиканский и федеральный бюджеты <sup>2</sup> – всего	тыс.руб. тыс.руб.		

Примечание: по каждой позиции должны быть даны разъяснения в пояснительной записке

<sup>1</sup> план мероприятий должен прилагаться при отрицательном финансовом результате деятельности предприятия

<sup>2</sup> указывается просроченная задолженность

Форма № 3  
Научно-технический уровень организации

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Объем средств, направляемый на внедрение новой техники, оборудования, приборов, материалов конструкций и изделий, современных энергосберегающих технологий производства работ (включая поставку по лизингу, кредиты и т.д.)	тыс.руб.		
Амортизационные отчисления, направленные на внедрение инновационных достижений	тыс.руб.		
Наличие плана развития организации	да/нет		
Количество (объем внедрения) прогрессивных и оригинальных (в том числе собственных и впервые примененных) <sup>1</sup> : - машин, механизмов, - оборудования, приборов - материалов, конструкций, изделий, - технологий и решений - систем менеджмента качества - решений по оборудованию придомовых территорий - информационных технологий (наличие сайта, возможности общения населения посредством современных электронных технологий)	ед.  ед. ед. ед. ед.  ед.  ед.		
Годовой экономический эффект (экономическая эффективность)			
— плановый	тыс.руб.		
— фактический	тыс.руб.		

<sup>1</sup> подробно отражается в пояснительной записке (по пунктам с указанием объемов внедрения и результатов)



Форма № 4  
Социальные результаты и охрана труда

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Количество работников всего <sup>1</sup>	чел.		
в том числе рабочих	чел.		
Среднемесячная заработная плата рабочих	тыс.руб.		
Повысили квалификацию, прошли переподготовку	чел.		
Наличие коллективного договора	да/нет		
Сумма средств, выделяемых на социальные нужды (жилстроительство, оздоровление и др.) на одного работника			
– по коллективному договору	тыс.руб.		
– фактически за год	тыс.руб.		
Сумма средств, выделяемых на охрану труда на одного работника			
– по коллективному договору	тыс.руб.		
– фактически за год	тыс.руб.		
Наличие несчастных случаев и травматизма на производстве	ед.		
Оценка состояния работ по охране труда на предприятии <sup>2</sup>	балл		

<sup>1</sup> в случае увеличения или уменьшения количества работников следует дать разъяснение в примечании к форме.

<sup>2</sup> оценка проставляется по пятибалльной шкале на основании информации территориального органа Федеральной службы по труду и занятости.

### Пояснительная записка

В пояснительной записке следует отразить:

а) данные об участнике конкурса (организации): полное наименование организации, почтовый адрес с индексом, фамилию, имя, отчество руководителей организации, номера телефонов и факса (с кодом междугородной связи), электронный адрес, дату образования, организационно-правовую форму с указанием основных функциональных и производственных структурных подразделений;

б) основные показатели развития организации в отчетном году в сравнении с предыдущим годом, с анализом и конкретными цифрами;

в) участие в реализации мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в соответствующих отраслевых, федеральных, республиканских целевых программах;

г) реализацию нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

д) реализацию мероприятий по снижению затрат на производство и реализацию жилищных и коммунальных услуг;

е) реализацию мероприятий по повышению качества и доступности жилищных и коммунальных услуг;

ж) привлечение инвестиций в развитие организации;

з) создание условий и решение задач модернизации и технического перевооружения жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, внедрение современных ресурсосберегающих технологий;

и) участие в иных видах конкурсов и их результаты;

к) наличие у участника конкурса (организации) коллективного договора;

л) наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в отчетном году;

м) внедрение прогрессивных и оригинальных (собственных и впервые примененных) машин, механизмов, материалов, информационных технологий (автоматизированных систем управления);

н) наличие производственной базы и ее развитие;

о) источники финансирования работ (собственные средства, привлеченные и заемные средства, бюджетные средства);

п) выполнение капитального и текущего ремонта жилых домов;

р) ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;



с) приведение в удовлетворительное техническое состояние фасадов жилых домов;

т) оснащение жилых и нежилых помещений индивидуальными приборами учета потребления холодной и горячей воды, тепла и газа;

у) содержание в технически исправном состоянии инженерных коммуникаций (водопроводных, канализационных, тепловых и газовых);

ф) своевременность выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях.

Пояснительная записка должна в полной мере отражать деятельность участника конкурса (организации) в отчетном году (объем не ограничен).

---

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 14.08.2015 № 125/0

**Состав**  
**конкурсной комиссии по проведению Республиканского конкурса**  
**«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными**  
**домами Республики Татарстан»**

Файзуллин Ирек Энварович

министр строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан, председатель  
комиссии.

Заместители  
председателя комиссии:

Фролов Алексей  
Михайлович

первый заместитель министра  
строительства, архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства Республики  
Татарстан

Фатыйхов Назиф  
Фарсыевич

директор Саморегулируемой организации  
Региональное некоммерческое партнерство  
«Содружество организаций управляющих  
многоквартирными домами Республики  
Татарстан»

Члены Комиссии:

Арсланов Алмаз Ринатович

начальник организационно-правового  
отдела Саморегулируемой организации  
Региональное некоммерческое партнерство  
«Содружество организаций управляющих  
многоквартирными домами Республики  
Татарстан»

Застела Михаил Юрьевич

руководитель Некоммерческого  
партнерства «Региональный центр  
общественного контроля в сфере жилищно-  
коммунального хозяйства Республики



Крайнов Сергей Аркадьевич	Татарстан» (по согласованию) начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан
Новиков Владимир Алексеевич	заместитель директора Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»
Пяташина Марина Александровна	руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (по согласованию)
Мухаметшин Ирек Гарафутдинович	заместитель руководителя Государственной инспекции труда, заместитель главного государственного инспектора труда в Республике Татарстан (по охране труда) (по согласованию)

---