



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015

г. Казань

КАРАР

№ 521

Об утверждении Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан»

В целях повышения эффективности работы организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – конкурс).

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

обеспечить организацию проведения конкурса в соответствии с Положением о конкурсе;

в месячный срок со дня принятия настоящего постановления утвердить:

положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса;

состав конкурсной комиссии по проведению конкурса.

3. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан осуществлять рассмотрение и сверку данных, отраженных в материалах, представляемых организациями в сфере управления многоквартирными домами для участия в конкурсе.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 16.07. 2015 № 521

**Положение
о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления
многоквартирными домами Республики Татарстан»**

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения Республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – конкурс).

1.2. В конкурсе принимают участие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – участники).

1.3. Конкурс проводится по 5 категориям участников:

I категория – организации, обслуживающие жилищный фонд до 100 тыс.кв.метров;

II категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 100 до 250 тыс.кв.метров;

III категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 250 до 500 тыс.кв.метров;

IV категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 500 до 1 000 тыс.кв.метров;

V категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 1 000 и более тыс.кв.метров.

1.4. При проведении конкурса учитывается работа участников, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, по повышению качества деятельности в сфере управления многоквартирными домами, повышения удовлетворенности и комфорта проживания собственников помещений за отчетный год по следующим направлениям:

а) обеспечение своевременного и качественного содержания многоквартирных домов;

б) соблюдение условий договора управления многоквартирным домом;

в) соблюдение стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731;

г) организация учета потребляемых энергетических ресурсов, применение энергосберегающих технологий;

д) состояние охраны труда в организациях, участвующих в конкурсе;

е) реализация республиканских программ, нормативных правовых актов, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан.

1.5. Требования к заполнению материалов, представленных для участия в конкурсе (далее – конкурсные материалы), порядок их регистрации и рассмотрения, критерии отбора участников утверждаются приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) и в 3-дневный срок со дня вступления в силу приказа Министерства размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также рассылается органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в 7-дневный срок со дня получения вышеназванного приказа доводят его до сведения предприятий, организаций в сфере управления многоквартирными домами, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

1.6. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и анализа конкурсных материалов, представленных участниками конкурса.

II. Конкурсная комиссия и порядок ее работы

2.1. Министерство в целях организации проведения конкурса формирует конкурсную комиссию.

2.2. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- а) принятие и регистрация конкурсных материалов;
- б) рассмотрение конкурсных материалов;
- в) принятие решений о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе;
- г) подведение итогов конкурса.

2.3. Конкурсная комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию у участников конкурса, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан), Государственной жилищной инспекции труда Республики Татарстан, общественных объединений и получать разъяснения по представленным конкурсным материалам.

2.4. Конкурсная комиссия формируется из специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства, санитарии и эпидемиологии, охраны природы и экологии, охраны труда, общественных объединений и организаций.

Председателем конкурсной комиссии является первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

2.5. Заседание конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса проводится до 10 марта включительно. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решение принимается открытым

голосованием по каждому участнику в каждой категории простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Заседание конкурсной комиссии и итоги конкурса оформляются протоколом.

III. Порядок проведения конкурса

3.1. Конкурс проводится ежегодно Министерством совместно с Само-регулируемой организацией Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – СРО «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами РТ»).

3.2. Конкурсные материалы представляются организациями в конкурсную комиссию до 10 февраля включительно.

3.3. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

а) представление конкурсных материалов с нарушением сроков, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения;

б) оформление конкурсных материалов с нарушением требований, установленных Министерством;

в) наличие в организации в отчетном году несчастных случаев, произошедших в рабочее время по причине нарушения действующих норм и правил техники безопасности;

г) наличие задолженности в выплате заработной платы работникам организации более двух месяцев.

3.4. Порядок проведения конкурса и его итоги освещаются в средствах массовой информации и размещаются на официальных сайтах Министерства и СРО «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами РТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Награждение по результатам конкурса

4.1. Участникам, занявшим призовые места в конкурсе, вручаются памятные дипломы, форма которых утверждается Министерством.

4.2. В рамках конкурса Министерством и СРО «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами РТ» могут учреждаться другие виды поощрений.

4.3. Вручение победителям конкурса памятных дипломов организует Министерство.
