



**Саморегулируемая организация  
Региональное некоммерческое партнерство  
«Содружество организаций управляющих многоквартирными домами  
Республики Татарстан»**

420124, г. Казань, ул. Чистопольская, д. 63, тел/факс.: 8 (937) 039-139-6, 8 (843) 523-31-58, сайт: [srogkh-rt.ru](http://srogkh-rt.ru), e-mail: [srogkh-rt@yandex.ru](mailto:srogkh-rt@yandex.ru)

№ 108

от 29 декабря 2015 г.

О республиканском конкурсе на лучшую организацию по управлению МКД

Руководителю

Управляющей организации

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – Партнерство) информирует о проведении в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.07.2015 № 521 республиканского конкурса на лучшую организацию в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан (далее – Конкурс) по итогам 2015 года.

Целью проведения Конкурса является выявление, поощрение, пропаганда и распространение передового опыта организаций по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с Положением о конкурсной комиссии по проведению Конкурса срок представления конкурсных материалов не позднее 10.02.2016 по адресу: г. Казань, ул. Чистопольская, д. 63, офис 201 с пометкой: Республиканский конкурс: «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан». Итоги конкурса будут подведены в марте 2016 года.

Для сведения сообщаем, что конкурсные материалы будут использованы при составлении рейтинга организаций в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан.

Приложение:

1. Постановление КМ РТ – на 4 л. в 1 экз.
2. Приказ МСАиЖКХ РТ – на 15 л. в 1 экз.
3. Письмо МСАиЖКХ РТ – на 1 л. в 1 экз.

Директор

Н.Ф. Фатыйхов

Г.Н. Фатыйхова  
8 (937) 039-139-6  
8 (843) 523-31-58



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015

г. Казань

КАРАР

№ 521

Об утверждении Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан»

В целях повышения эффективности работы организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – конкурс).

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

обеспечить организацию проведения конкурса в соответствии с Положением о конкурсе;

в месячный срок со дня принятия настоящего постановления утвердить:  
положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса;  
состав конкурсной комиссии по проведению конкурса.

3. Предложить органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан осуществлять рассмотрение и сверку данных, отраженных в материалах, представляемых организациями в сфере управления многоквартирными домами для участия в конкурсе.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



И.Ш.Халиков

Утверждено  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 16.07. 2015 № 521

**Положение**  
**о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления**  
**многоквартирными домами Республики Татарстан»**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения Республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – конкурс).

1.2. В конкурсе принимают участие организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (далее – участники).

1.3. Конкурс проводится по 5 категориям участников:

I категория – организации, обслуживающие жилищный фонд до 100 тыс.кв.метров;

II категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 100 до 250 тыс.кв.метров;

III категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 250 до 500 тыс.кв.метров;

IV категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 500 до 1 000 тыс.кв.метров;

V категория – организации, обслуживающие жилищный фонд от 1 000 и более тыс.кв.метров.

1.4. При проведении конкурса учитывается работа участников, указанных в пункте 1.3 настоящего Положения, по повышению качества деятельности в сфере управления многоквартирными домами, повышения удовлетворенности и комфорта проживания собственников помещений за отчетный год по следующим направлениям:

а) обеспечение своевременного и качественного содержания многоквартирных домов;

б) соблюдение условий договора управления многоквартирным домом;

в) соблюдение стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731;

г) организация учета потребляемых энергетических ресурсов, применение энергосберегающих технологий;

д) состояние охраны труда в организациях, участвующих в конкурсе;

е) реализация республиканских программ, нормативных правовых актов, направленных на создание благоприятных условий проживания граждан.

1.5. Требования к заполнению материалов, представленных для участия в конкурсе (далее – конкурсные материалы), порядок их регистрации и рассмотрения, критерии отбора участников утверждаются приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) и в 3-дневный срок со дня вступления в силу приказа Министерства размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также рассылается органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в 7-дневный срок со дня получения вышеназванного приказа доводят его до сведения предприятий, организаций в сфере управления многоквартирными домами, расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

1.6. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и анализа конкурсных материалов, представленных участниками конкурса.

## **II. Конкурсная комиссия и порядок ее работы**

2.1. Министерство в целях организации проведения конкурса формирует конкурсную комиссию.

2.2. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

- а) принятие и регистрация конкурсных материалов;
- б) рассмотрение конкурсных материалов;
- в) принятие решений о допуске или отказе в допуске к участию в конкурсе;
- г) подведение итогов конкурса.

2.3. Конкурсная комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию у участников конкурса, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан), Государственной жилищной инспекции труда Республики Татарстан, общественных объединений и получать разъяснения по представленным конкурсным материалам.

2.4. Конкурсная комиссия формируется из специалистов в области жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и градостроительства, санитарии и эпидемиологии, охраны природы и экологии, охраны труда, общественных объединений и организаций.

Председателем конкурсной комиссии является первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

2.5. Заседание конкурсной комиссии по подведению итогов конкурса проводится до 10 марта включительно. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решение принимается открытым

голосованием по каждому участнику в каждой категории простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Заседание конкурсной комиссии и итоги конкурса оформляются протоколом.

### **III. Порядок проведения конкурса**

3.1. Конкурс проводится ежегодно Министерством совместно с Самоуправляемой организацией Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – СРО «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами РТ»).

3.2. Конкурсные материалы представляются организациями в конкурсную комиссию до 10 февраля включительно.

3.3. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

а) представление конкурсных материалов с нарушением сроков, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения;

б) оформление конкурсных материалов с нарушением требований, установленных Министерством;

в) наличие в организации в отчетном году несчастных случаев, произошедших в рабочее время по причине нарушения действующих норм и правил техники безопасности;

г) наличие задолженности в выплате заработной платы работникам организации более двух месяцев.

3.4. Порядок проведения конкурса и его итоги освещаются в средствах массовой информации и размещаются на официальных сайтах Министерства и СРО «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами РТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

### **IV. Награждение по результатам конкурса**

4.1. Участникам, занявшим призовые места в конкурсе, вручаются памятные дипломы, форма которых утверждается Министерством.

4.2. В рамках конкурса Министерством и СРО «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами РТ» могут учреждаться другие виды поощрений.

4.3. Вручение победителям конкурса памятных дипломов организует Министерство.



П Р И К А З

№ 125/0

Б О Е Р Ы К

« 14 » 08 20 15

**Об утверждении Положения о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан»**

Во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2015 № 521 «Об утверждении Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Положение о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» и ее состав.

2. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации (Минниханова Г.С.) в целях реализации пунктов 30-32 Перечня информации о деятельности Кабинета Министров Республики Татарстан и исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, размещаемой в сети Интернет, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2009 № 919, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

настоящий приказ, а также адрес местонахождения, номера телефонов (факса), адрес электронной почты конкурсной комиссии в течение пяти рабочих дней после с момента издания настоящего приказа;

анонсы заседаний конкурсной комиссии не позднее трех рабочих дней до заседания, протоколы заседания конкурсной комиссии в течение пяти рабочих дней после подписания протокола.

3. Первому заместителю министра А.М.Фролову организовать работу по предоставлению:

в сектор взаимодействия со средствами массовой информации о заседаниях конкурсной комиссии, в частности анонсах заседаний конкурсной комиссии не позднее четырех рабочих дней до заседания, протоколов заседаний

конкурсной комиссии в течение четырех рабочих дней после подписания протокола;

в юридический отдел копию приказа в течение двух дней с момента издания настоящего приказа.

4. Начальнику юридического отдела (Э.Ю. Латыпова) в целях реализации постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.09.2009 № 659 «О координационных (совещательных) органах Республики Татарстан» направить копию приказа в Министерство экономики Республики Татарстан для включения в Реестр координационных (совещательных) органов Республики Татарстан в течение недели со дня издания настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан А.М.Фролова.

**Министр**



**И.Э.Файзуллин**

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 14.08.2015 № 125/0

**Положение**  
**о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса**  
**«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными**  
**домами Республики Татарстан»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - Положение) разработано во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2015 № 521 «Об утверждении Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – постановление КМ РТ № 521).

2. Организационно-техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии по проведению республиканского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – конкурсная комиссия) осуществляет Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее – Партнерство).

2. Основные функции конкурсной комиссии

3. Основными функциями конкурсной комиссии являются:

а) принятие и регистрация материалов, представленных для участия в республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - конкурсные материалы);

б) рассмотрение конкурсных материалов;

в) принятие решений о допуске или отказе в допуске к участию в республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан» (далее - конкурс);

в) подведение итогов конкурса.

4. Конкурсная комиссия вправе запрашивать дополнительную информацию у участников конкурса, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, Государственной

жилищной инспекции Республики Татарстан, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан, Государственной инспекции труда Республики Татарстан, общественных объединений и получать разъяснения по представленным конкурсным материалам.

5. Члены конкурсной комиссии вправе осуществлять проверку представленных конкурсных материалов с выездом на места.

### 3. Порядок и организация работы конкурсной комиссии

6. Конкурсные материалы принимаются ежегодно в срок до 10 февраля (включительно) по адресу: 420124 г.Казань, ул. Чистопольская, д. 63, офис 201 пометкой: Республиканский конкурс: «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан».

7. Конкурсные материалы формируются в следующем порядке:

а) сопроводительное письмо, подписанное руководителем участника конкурса (организации) или лицом, исполняющим его обязанности.

б) титульный лист конкурсных материалов, оформленный в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению, подписанный заместителем руководителя органа местного самоуправления муниципального образования, курирующим вопросы жилищно-коммунального хозяйства, руководителем и главным бухгалтером участника конкурса (организации), председателем профсоюзного комитета (при наличии профсоюзной организации).

в) основные показатели деятельности участника конкурса (организации) за отчетный год, оформленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению (формы №№ 1,2,3,4).

г) пояснительная записка, оформленная в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Положению.

д) информация о состоянии охраны труда в организации, согласованная Государственной инспекцией труда в Республики Татарстан и заверенная печатью. В информации следует отразить состояние охраны труда в организации в отчетном году, количество несчастных случаев, с указанием причин, данных о пострадавших, результаты расследования и решения судебных органов.

е) фотоматериалы (фотоальбом), отражающие развитие организации (материалы представляются только за отчетный год).

ж) копия платежного документа об уплате организационного сбора в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения.

Одновременно с текстовыми материалами представляется информация на электронном носителе: на лазерном диске (DVD-RW, CD-RW) или флэш-карте, проверенные на наличие вирусов, с наклейкой «Конкурс по \_ категории за 20\_\_ год» с указанием наименования организации, города (населенного пункта).

8. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией в срок до 10 марта включительно. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если

на нем присутствует не менее двух третей его членов. Решение принимается открытым голосованием по каждому участнику конкурса в каждой категории простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Заседание конкурсной комиссии и итоги конкурса оформляются протоколом.

#### 4. Отказ в допуске к участию в конкурсе

10. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- а) представление конкурсных материалов с нарушением сроков установленных пунктом 6 настоящего Положения;
- б) оформление конкурсных материалов с нарушением требований, установленных пунктом 7 настоящего Положения;
- в) наличие в организации в отчетном году несчастных случаев, произошедших в рабочее время по причине нарушения действующих норм и правил техники безопасности;
- г) наличие задолженности в выплате заработной платы работникам организации более двух месяцев.

#### 5. Организационный сбор

11. Участники конкурса оплачивают организационный сбор согласно категории участников, указанной в пункте 1.3 Положения о республиканском конкурсе «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан», утвержденного постановлением КМ РТ № 521 в следующих размерах:

- I категория - 3 000,00 рублей;
- II категория - 5 000,00 рублей;
- III категория - 7 000,00 рублей;
- IV категория - 10 000,00 рублей;
- V категория - 15 000,00 рублей.

Реквизиты для перечисления организационного сбора:

Саморегулируемая организация Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»:

ИНН/КПП 1655069527/165501001 ОГРН: 1101600001942

Дата регистрации: 28.06.2010 г. Место регистрации: г. Казань

Расч./сч.: 40703810700010000137 в ОАО «Интехбанк»

Кор./сч. 30101810700000000804 БИК: 049205804

Юр. адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, 13

Факт. адрес: 420124 г.Казань, ул. Чистопольская, д. 63, офис 201

#### 6. Возврат конкурсных материалов

12. Возврат конкурсных материалов осуществляется Партнерством по запросам участников конкурса в течение 4 месяцев со дня подведения итогов конкурса. После указанного срока конкурсные материалы в Партнерстве не хранятся.

---

Приложение № 1  
к Положению о конкурсной  
комиссии по проведению  
Республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере  
управления многоквартирными  
домами Республики Татарстан»

«Согласовано»

\_\_\_\_\_  
(орган местного самоуправления муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

**Материалы**  
**для участия в республиканском конкурсе**  
**«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами**  
**Республики Татарстан» по \_\_\_\_ категории участников за 20\_\_ год**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(город, район)

Подписи:

Руководитель организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

М.П.

Председатель комитета профсоюза

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)

М.П.

Приложение № 2  
к Положению о конкурсной  
комиссии по проведению  
Республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере  
управления многоквартирными  
домами Республики Татарстан»

**Основные показатели деятельности**  
за 20\_\_ год

(наименование организации)

Форма № 1

Результаты производственной деятельности организации

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении	тыс. кв.м.		
Наличие договоров с ресурсоснабжающими организациями	%		
Проведение конкурсов на выбор подрядных организаций	да/нет		
Осуществление контроля качества и объема предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	да/нет		
Участие в программе по обеспечению доступности среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения	да/нет		
Извлечение доходов от использования общего имущества многоквартирного дома в интересах собственников	руб./м. <sup>2</sup>		
Участие в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта	да/нет		
Проведение мероприятий в многоквартирных домах по применению ресурсосберегающих технологий и оборудования	да/нет		
Проведение или участие в конкурсах «Лучший двор», «Лучший дом» или аналогичных конкурсах	да/нет		

Рост (+) или снижение (-) суммы задолженности населения по оплате жилья и коммунальных услуг по сравнению с предыдущим годом	%		
Рост (+) или снижение (-) количества жалоб от населения на качество и своевременность предоставления жилищно-коммунальных услуг по сравнению с предыдущим годом	%		

**Форма № 2**  
**Финансово-экономические результаты**

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Экономически обоснованные тарифы на услуги по видам деятельности (единицы продукции)	руб.		
Действующие тарифы услуг по видам деятельности (единицы продукции)	руб.		
Себестоимость оказываемых услуг по видам деятельности (единицы продукции)	руб.		
Уровень прибыли (рентабельности), предусмотренный при формировании экономически обоснованного тарифа на жилищно-коммунальные услуги	%		
Наличие плана мероприятий по финансовому оздоровлению предприятия <sup>1</sup>	да/нет		
Финансовый результат (прибыль +), (убытки -)	тыс. руб.		
Дебиторская задолженность <sup>2</sup> , в том числе организаций, финансируемых из республиканского и федерального бюджетов	тыс.руб.		
	тыс.руб.		
Кредиторская задолженность <sup>2</sup>	тыс.руб.		
Задолженность по платежам в республиканский и федеральный бюджеты <sup>2</sup> – всего	тыс.руб. тыс.руб.		

Примечание: по каждой позиции должны быть даны разъяснения в пояснительной записке

<sup>1</sup> план мероприятий должен прилагаться при отрицательном финансовом результате деятельности предприятия

<sup>2</sup> указывается просроченная задолженность

Форма № 3  
Научно-технический уровень организации

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Объем средств, направляемый на внедрение новой техники, оборудования, приборов, материалов конструкций и изделий, современных энергосберегающих технологий производства работ (включая поставку по лизингу, кредиты и т.д.)	тыс.руб.		
Амортизационные отчисления, направленные на внедрение инновационных достижений	тыс.руб.		
Наличие плана развития организации	да/нет		
Количество (объем внедрения) прогрессивных и оригинальных (в том числе собственных и впервые примененных) <sup>1</sup> :			
- машин, механизмов,	ед.		
- оборудования, приборов	ед.		
- материалов, конструкций, изделий,	ед.		
- технологий и решений	ед.		
- систем менеджмента качества	ед.		
- решений по оборудованию придомовых территорий	ед.		
- информационных технологий (наличие сайта, возможности общения населения посредством современных электронных технологий)	ед.		
Годовой экономический эффект (экономическая эффективность)			
– плановый	тыс.руб.		
– фактический	тыс.руб.		

<sup>1</sup> подробно отражается в пояснительной записке (по пунктам с указанием объемов внедрения и результатов)

Форма № 4  
Социальные результаты и охрана труда

Наименование	Ед. изм.	20__ г.	% к 20__ г.
Количество работников всего <sup>1</sup> в том числе рабочих	чел. чел.		
Среднемесячная заработная плата рабочих	тыс.руб.		
Повысили квалификацию, прошли переподготовку	чел.		
Наличие коллективного договора	да/нет		
Сумма средств, выделяемых на социальные нужды (жилстроительство, оздоровление и др.) на одного работника - по коллективному договору - фактически за год	тыс.руб. тыс.руб.		
Сумма средств, выделяемых на охрану труда на одного работника - по коллективному договору - фактически за год	тыс.руб. тыс.руб.		
Наличие несчастных случаев и травматизма на производстве	ед.		
Оценка состояния работ по охране труда на предприятии <sup>2</sup>	балл		

<sup>1</sup> в случае увеличения или уменьшения количества работников следует дать разъяснение в примечании к форме.

<sup>2</sup> оценка проставляется по пятибалльной шкале на основании информации территориального органа Федеральной службы по труду и занятости.

### Пояснительная записка

В пояснительной записке следует отразить:

- а) данные об участнике конкурса (организации): полное наименование организации, почтовый адрес с индексом, фамилию, имя, отчество руководителей организации, номера телефонов и факса (с кодом междугородной связи), электронный адрес, дату образования, организационно-правовую форму с указанием основных функциональных и производственных структурных подразделений;
- б) основные показатели развития организации в отчетном году в сравнении с предыдущим годом, с анализом и конкретными цифрами;
- в) участие в реализации мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в соответствующих отраслевых, федеральных, республиканских целевых программах;
- г) реализацию нормативных правовых актов в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- д) реализацию мероприятий по снижению затрат на производство и реализацию жилищных и коммунальных услуг;
- е) реализацию мероприятий по повышению качества и доступности жилищных и коммунальных услуг;
- ж) привлечение инвестиций в развитие организации;
- з) создание условий и решение задач модернизации и технического перевооружения жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, внедрение современных ресурсосберегающих технологий;
- и) участие в иных видах конкурсов и их результаты;
- к) наличие у участника конкурса (организации) коллективного договора;
- л) наиболее значимые мероприятия и работы, выполненные в отчетном году;
- м) внедрение прогрессивных и оригинальных (собственных и впервые примененных) машин, механизмов, материалов, информационных технологий (автоматизированных систем управления);
- н) наличие производственной базы и ее развитие;
- о) источники финансирования работ (собственные средства, привлеченные и заемные средства, бюджетные средства);
- п) выполнение капитального и текущего ремонта жилых домов;
- р) ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;

с) приведение в удовлетворительное техническое состояние фасадов жилых домов;

т) оснащение жилых и нежилых помещений индивидуальными приборами учета потребления холодной и горячей воды, тепла и газа;

у) содержание в технически исправном состоянии инженерных коммуникаций (водопроводных, канализационных, тепловых и газовых);

ф) своевременность выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях.

Пояснительная записка должна в полной мере отражать деятельность участника конкурса (организации) в отчетном году (объем не ограничен).

---

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 14.08.2015 № 125/0

**Состав**  
**конкурсной комиссии по проведению Республиканского конкурса**  
**«Лучшая организация в сфере управления многоквартирными**  
**домами Республики Татарстан»**

Файзуллин Ирек Энварович      министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, председатель комиссии.

Заместители  
председателя комиссии:

Фролов Алексей Михайлович      первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Фатыйхов Назиф Фарсыевич      директор Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»

Члены Комиссии:

Арсланов Алмаз Ринатович      начальник организационно-правового отдела Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»

Застела Михаил Юрьевич      руководитель Некоммерческого партнерства «Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики

	Татарстан» (по согласованию)
Крайнов Сергей Аркадьевич	начальник Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан
Новиков Владимир Алексеевич	заместитель директора Саморегулируемой организации Региональное некоммерческое партнерство «Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан»
Патяшина Марина Александровна	руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (по согласованию)
Мухаметшин Ирек Гарафутдинович	заместитель руководителя Государственной инспекции труда, заместитель главного государственного инспектора труда в Республике Татарстан (по охране труда) (по согласованию)

---



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю  
Исполнительного комитета  
муниципального  
образования

О проведении республиканского конкурса  
«Лучшая организация в сфере управления МКД РТ»

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) информирует о том, что в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.07.2015 № 521 ежегодно, начиная с 2015 года, проводится республиканский конкурс на лучшую организацию в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан (далее – Конкурс).

Целью проведения Конкурса является выявление, поощрение, пропаганда и распространение передового опыта работы организаций по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с Положением о конкурсной комиссии по проведению Конкурса, утвержденным приказом Министерства от 14.08.2015 №125/0, срок представления конкурсных материалов не позднее 10.02.2016 г. Итоги Конкурса будут подведены конкурсной комиссией в марте 2016 года.

Для эффективной организации проведения Конкурса, оказания помощи управляющим организациям в подготовке конкурсных материалов, конкурсной комиссии необходимо сформировать список участников Конкурса путем представления управляющей организации предварительной заявки об участии в Конкурсе до 25.12.2015 г.

Для сведения сообщая, что конкурсные материалы будут также использованы при составлении рейтинга организаций в сфере управления многоквартирными домами Республики Татарстан.

Учитывая изложенное, прошу Вас оказать содействие в организации Конкурса и участию в нем организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на территории Вашего муниципального образования.

Приложение: 1. Постановление КМ РТ на 4 л. в 1 экз.  
2. Приказ МСАиЖКХ на 15 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

А.М. Фролов

Лист согласования к документу № 108 от 29.12.2015

Инициатор согласования: Фатыйхова Г.Н. начальник общего отдела

Согласование инициировано: 29.12.2015 11:37

**Лист согласования**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Фатыйхов Н.Ф.		 Подписано 29.12.2015 - 16:01	-