

I-й Всероссийский практический Форум «Правовые аспекты эффективной работы предприятий в сфере ЖКХ»

Республика Крым, город Ялта, 27-30 сентября 2016 года

В настоящее время, отрасль ЖКХ переживает не самые лучшие времена.

Усугубляется это тем, что законодательство в этой сфере быстро меняется и дополняется различными нормативно-правовыми актами.

Уследить за всем этим практически невозможно. В рамках Форума, квалифицированные эксперты расскажут Вам о последних изменениях законодательства, дадут практические советы, а также окажут

консультации по интересующим Вас вопросам. На «Круглых столах» участники обменяются своим опытом работы, проблемами и их решениями, ... и, конечно же, посетят удивительно-прекрасные места, полуострова под названием Крым!

Приглашаем Вас Крым!!!



ПРОГРАММА ФОРУМА

27 сентября 2016 года



Прилет в аэропорт Крыма.
Встреча участников в аэропорту и трансфер в гостиницу, размещение в номерах. Вечернее знакомство участников и спикеров Первого Всероссийского практического Форума ЖКХ в лобби-баре отеля «Ялта Интурист».



28 сентября 2016 года

8:00 – 9:00

Завтрак для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».



9:00 – 9:30

Регистрация и знакомство участников и спикеров Форума, выдача раздаточного материала.
Участникам форума предоставляется возможность заранее сформулировать свои вопросы к Пленарному заседанию и передать их на рассмотрение через регистраторов. Ответы на вопросы и «живой» диалог – обязательная часть Пленарного заседания.
Также, участники сами могут выступить с докладом в рамках круглых столов, для чего необходимо заранее направить свои пожелания.

Пленарное заседание участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ

Заседание будет посвящено проблемным вопросам и перспективам развития отрасли жилищного и коммунального комплекса России. Цель пленарного заседания – диалог участников, укрепление взаимоотношений между бизнесом, властью, институтами развития, профессиональными сообществами и общественными организациями, рассмотрение новаций жилищного законодательства.

В заседании примут участие:

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ,
ПРЕДСТАВИТЕЛИ МИНИСТЕРСТВА СВЯЗИ И КОММУНИКАЦИЙ РФ (разработчики «ГИС ЖКХ»);**

Представители Общественной Палаты РФ, Министерства ЖКХ республики Крым, Государственной жилищной инспекции республики Крым и других регионов РФ,
ведущие эксперты отрасли, среди которых:

9:30 – 13:00

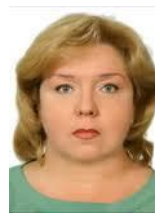


**Жданов Александр
Анатольевич**

Министр жилищно-коммунального хозяйства республики Крым



Абросимов Юрий Викторович
Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства РК



**Кондратьук Ирина
Владимировна**

Начальник инспекции по жилищному надзору Республики Крым - главный государственный жилищный инспектор Республики Крым



Аксенов Валерий Николаевич

Заместитель Председателя Комитета Государственного Совета РК по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы РФ Комитета по жилищной политике и ЖКХ, Заведующая кафедрой в Гос. Академии при Минстрое РФ, Директор СРО УН «КИТ», практикующий юрист.



Гиличинская Ольга Львовна

Заместитель директора ИТЦ «Энергоэффект», 30-ти летний опыт работы в отрасли и проведения обучающих семинаров в сфере ТЭК и ЖКХ, член Экспертного совета при Комитете по тарифам Тульской области. Эксперт ЦНТИ «Прогресс» и ГОУ ВПО Всероссийский заочный финансово-экономический институт.

13:30 – 14:30

Обед для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

14:30 – 17:30

ГИС ЖКХ, информатизация в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Ведущие эксперты: **Представители Министерства связи и коммуникаций Российской Федерации (разработчики «ГИС ЖКХ»)**, Шерешовец Елена Владимировна (член рабочей группы по ГИС ЖКХ при Минкомсвязи РФ).

Новые правила раскрытия информации для управляющих организаций/ТСН, ресурсоснабжающих организаций в ГИС ЖКХ. Использование полей электронных паспортов в сфере ЖКХ. Использование результатов заполнения систем в повседневной деятельности УО. Вопросы по практике заполнения ГИС ЖКХ. Ответы на вопросы слушателей.

Особенности реформирования жилищно-коммунального хозяйства республики Крым.

Ведущие эксперты: Кондратюк Ирина Владимировна, Гиличинская Ольга Львовна

Рассмотрение актуальных вопросов в сфере теплоснабжения и управления недвижимостью, в том числе: порядок расчета тарифов, контрольные мероприятия Государственной жилищной инспекции, порядок раскрытия информации ресурсоснабжающими и управляющими организациями, взаимоотношения и проблемы договорных споров между ресурсоснабжающими и управляющими организациями, подготовка жилищного фонда к зиме.

Деловой ужин.

19:00- 23:00

Неформальный обмен опытом участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ.

Поздравления и вручение сертификатов.



29 сентября 2016 года

I секция

**Концессионные соглашения в сфере теплоснабжения
и водоснабжения (водоотведения).**

Законодательные и нормативные требования.

Ведущий эксперт – Гиличинская Ольга Львовна

Концессионные соглашения. Законодательная и
нормативно-правовая база.

Правила проведения технического обследования систем
водоснабжения (водоотведения) и теплоснабжения.

Расчет показателей надёжности, (качества),
энергетической эффективности и иных технико –
экономических показателей функционирования систем
водоснабжения (водоотведения) и теплоснабжения.

Долгосрочное тарифообразование. Выбор метода
регулирования тарифов. Расчет долгосрочных параметров
регулирования. Порядок взаимоотношений с органом
исполнительной власти региона в сфере тарифного
регулирования.

Примерное концессионное соглашение. Существенные и
несущественные условия. Опыт разработки. Анализ
ошибок.

Подготовка Задания концессионеру, Решения о
заключении концессионного соглашения, Конкурсной
документации.

II секция

**Актуальные вопросы регулирования в сфере управления
недвижимостью в разрезе судебной практики**

Ведущий эксперт – Шерешовец Елена Владимировна

Новеллы жилищного законодательства в 2015-2016 годах,
планируемые изменения.

Изменения в жилищном законодательстве в части перехода на
«прямые» договоры по предоставлению коммунальных услуг. Роль
управляющих организаций и ТСЖ в новой системе правоотношений.
Обязанности и ответственность управляющих организаций и ТСЖ в
новой системе взаимоотношений. Необходимые изменения в договор
управления многоквартирным домом и договоры с
ресурсоснабжающими организациями. Новые правила проведения
общих собраний, образцы документов.

Новый порядок оказания услуг по вывозу отходов, необходимые
изменения в системе договорных отношений. Нормативы потребления
и порядок расчета услуги по вывозу мусора. Ответственность
сторон. Особенности переходного периода.

Договор управления общим имуществом в многоквартирном доме,
спорные моменты по вопросам заключения и расторжения договора.
Судебная практика.

**Мастер-класс: «Корпоративные захваты среди управляющих
организаций. Как отстаивать свои дома. Практика регионов».**

10:00 – 14:00

14:00 – 15:00

15:00 – 18:00

Обеденный перерыв для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

Беседа с экспертами, индивидуальные консультации в лобби-баре.

18:00 – 20:00

Ужин для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист».

Вечерняя прогулка по набережной Ялты. Свободное время.



30 сентября 2016 года

I секция

**Концессионные соглашения в сфере
теплоснабжения и водоснабжения
(водоотведения).**

Законодательные и нормативные требования.

Ведущий эксперт – Гиличинская Ольга Львовна

10:00 – 14:00

Мастер-класс «Проведение конкурса, оценка конкурсных предложений. Определение победителя конкурса. Возможность заключения концессионного соглашения без проведения конкурса. «Инициативная концессия». Финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства бюджетам субъектов Российской Федерации и (или) местным бюджетам на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры. Правила предоставления финансовой поддержки».

Мастер-класс «Практика разработки инвестиционных программ предприятий коммунального комплекса.

II секция

**Актуальные вопросы регулирования в сфере управления
недвижимостью в разрезе судебной практики**

Ведущий эксперт – Шерешовец Елена Владимировна

Мастер-класс «Лицензирование управляющих организаций. Лишение лицензии. Порядок управления многоквартирным домом, оставшимся без УО либо ТСН до момента проведения открытого конкурса или общего собрания собственников помещений. Споры по штрафным санкциям к управляющим организациям за невыполнение лицензионных требований в разрезе судебной практики. Варианты предотвращения и минимизация штрафных санкций. Штрафы в пользу потребителя и порядок их оплаты».

Мастер-класс «Капитальный ремонт многоквартирного дома. Особенности оспаривания законности капитального ремонта в Конституционном Суде РФ. Основные изменения, внесенные в Жилищный Кодекс РФ по вопросам капитального ремонта. Виды работ по капитальному ремонту (минимальный перечень, дополнительный перечень, действия управляющей организации при необходимости

Отчетность, корректировки, особенности при долгосрочном тарифном регулировании.»

Мастер-класс «Особенности тарифной компании второго и последующих годов долгосрочного периода регулирования в сфере теплоснабжения и водоснабжения (водоотведения). Подача документов Регulatedору. Отчетность. Корректировка НВВ. Практикум по расчету корректировки»

включения в перечень дополнительных работ). Взносы на капитальный ремонт (взнос сверх минимального, дополнительный взнос) и порядок оплаты. Варианты передачи персональных данных для начисления взносов. Вопросы взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт. Проведение капитального ремонта: ответственные лица, сроки, выбор подрядных организаций, контроль. Пошаговая инструкция по взаимодействию управляющей организации, регионального оператора и собственников помещений при проведении капитального ремонта на доме региональным оператором».

- | | |
|---------------|---|
| 14:00 – 15:00 | Обед для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист». |
| 15:00 – 17:00 | Диалоги с экспертами. Личные консультации в лобби-баре. |
| 18:00 – 20:00 | Ужин для участников I-го Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист». |

01 октября 2016 года. Экскурсионный день.

Экскурсионная программа для участников Первого Всероссийского Форума ЖКХ, остановившихся в гостинице «Ялта Интурист». Посещение главных достопримечательностей Крымского полуострова: живописные будоражащие фантазию горы, роскошная природа, старинные парки с растениями, представляющими различные уголки Земного шара, и, конечно же, знаменитые дворцы-музеи – великолепные архитектурно-исторические памятники, изумительной красоты южнобережные ландшафты!



СТОИМОСТЬ:

Для слушателей цена складывается из:

1. Оплаты семинара – 30 000 рублей, которая включает:

- ✓ участие во всех секциях, круглых столах, мастер-классах Форума,
- ✓ комплект учебно-методического материала на бумажном и электронном носителях, сертификат участника,
- ✓ трансфер аэропорт Симферополь – Ялта,
- ✓ деловой ужин 28 сентября,
- ✓ экскурсионная поездка.

2. Оплаты проживания и 3-х разового питания в отеле Ялта Интурист – 21 000 рублей за 4 суток. Итого, вместе с семинаром: 51 000 рублей. При Вашем желании, стоимость проживания может быть включена в договор и единый счет. В случае самостоятельного заказа, просим указать участие в конференции, так как для Вас сделано бронирование номеров.

3. При желании Вы можете дополнительно получить **Удостоверение о повышении квалификации Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации**. Цена за удостоверение - 10 000 рублей, для государственных и муниципальных служащих - 9 000 рублей.

СКИДКИ:

- ✓ Для государственных и муниципальных предприятий – 10%.
- ✓ Для двух и более человек от одной компании – для каждого последующего участника скидка 10-15%.
- ✓ Для участников СРО УН «КИТ» - 10%.

КОНТАКТЫ:

По всем вопросам, связанным с программой и регистрацией на семинар, подготовкой договора и счета, Вы можете обращаться к руководителю проекта Марченко Елене Николаевне: почта 9871279@gmail.com, тел. 8/495/-987-12-79, сот. 8/903/-761-61-42

АНКЕТА УЧАСТНИКА	
Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя, должность, на основании чего подписывает договор	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации	
Фактический адрес (для рассылки корреспонденции)	
Реквизиты (ИНН/КПП, Р/с в каком банке, к/с, БИК)	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Необходимость бронирования гостиницы и оплаты питания – самостоятельно либо через организаторов в одном договоре/счете (описание категории номера)	
Трансфер	После приобретения билетов просим сообщить даты и время прилета в Симферополь и вылета обратно для трансфера

Период участия